

ЛОТ: 1813 / Арендный бизнес / Торговая площадь / 9100 кв.м. / м. Новослободская



Цена объекта:

2 030 000 700 руб. / 19 766 316 \$ / 18 943 642 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

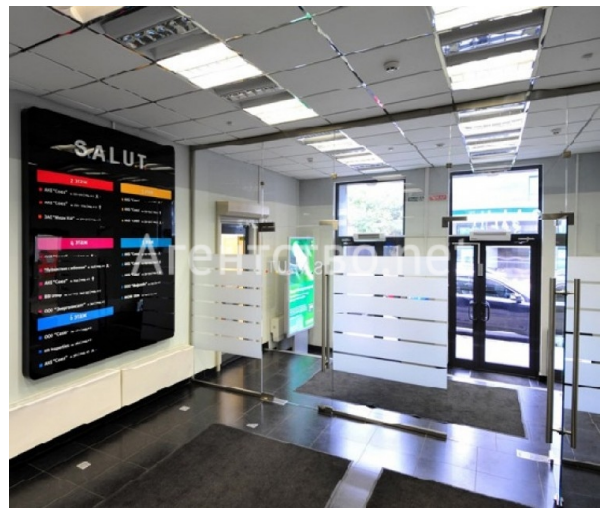


Описание объекта:

Название улицы:	Сущёвская ул.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	9100 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.7 м.
Электрическая мощность:	630 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	9072 м ²

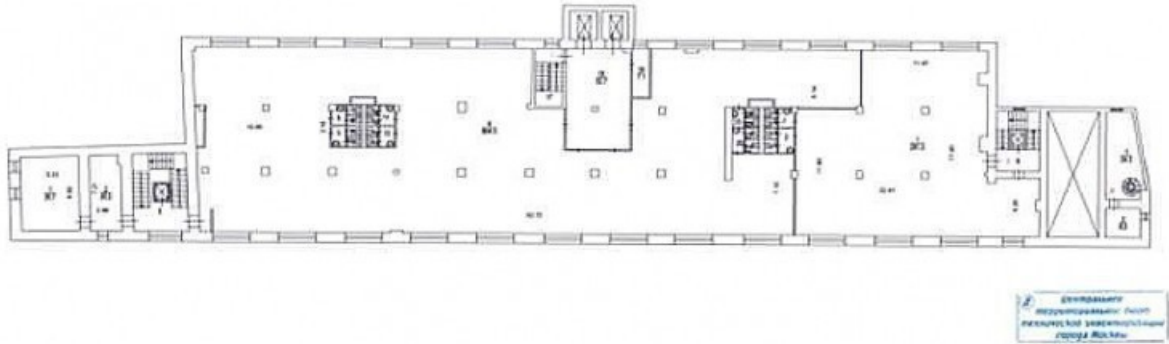
Дополнительная информация:

Продается бизнес-центр класса "B+", с торговыми площадями на 1 этаже и складскими помещениями в подвале. Презентабельные холлы, качественная отделка помещений. Все центральные коммуникации, современные инженерные системы. Паркинг на 45 машиномест. 100 площадей сданы в аренду. Площадь земельного участка 0,32 га (аренда земли на 49 лет с 2013 года)Приточно-вытяжная вентиляция, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



Типовой поэтажный план

2 ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia; Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>