

ЛОТ: 182 / Аренда / Офисное помещение / 1402 кв.м. / м.
Выставочная



Цена объекта:

За месяц: 5 234 133 руб.
За м.кв. в год: 44 800 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Пресненская набережная
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	1402 кв.м
Этаж / этажность:	8 / 62-73 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4-9 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	289000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бц класса "А". Многофункциональный деловой центр с панорамный остеклением в 73 этажа. Из окон здания открывается великолепный вид на деловой центр столицы и Москву в целом. Безопасность обеспечивается службой ресепшн, круглосуточной и вооруженной охраной, видеомониторингом. Свободная планировка позволяет воплотить любые дизайнерские идеи по организации внутреннего пространства. Здание находится на первой линии Краснопресненской набережной и имеет очень удобный заезд на паркинг. Инфраструктура: рестораны, кафе-бары, переговорные комнаты, виртуальный офис, фитнес-клуб, турецкая сауна, хамам, русская баня, бассейн, своя собственная служба такси, банки, салоны красоты, торговая галерея. Парковка: 1230 машиномест. Гостевая стоянка на 225 машиномест. Более 40 скоростных лифтов. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с оборудованием, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>