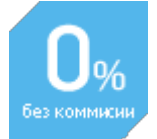


ЛОТ: 183 / Аренда / Офисное помещение / 350 кв.м. / м.  
Международная



**Цена объекта:**

За месяц: 1 429 167 руб.  
За м.кв. в год: 49 000 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

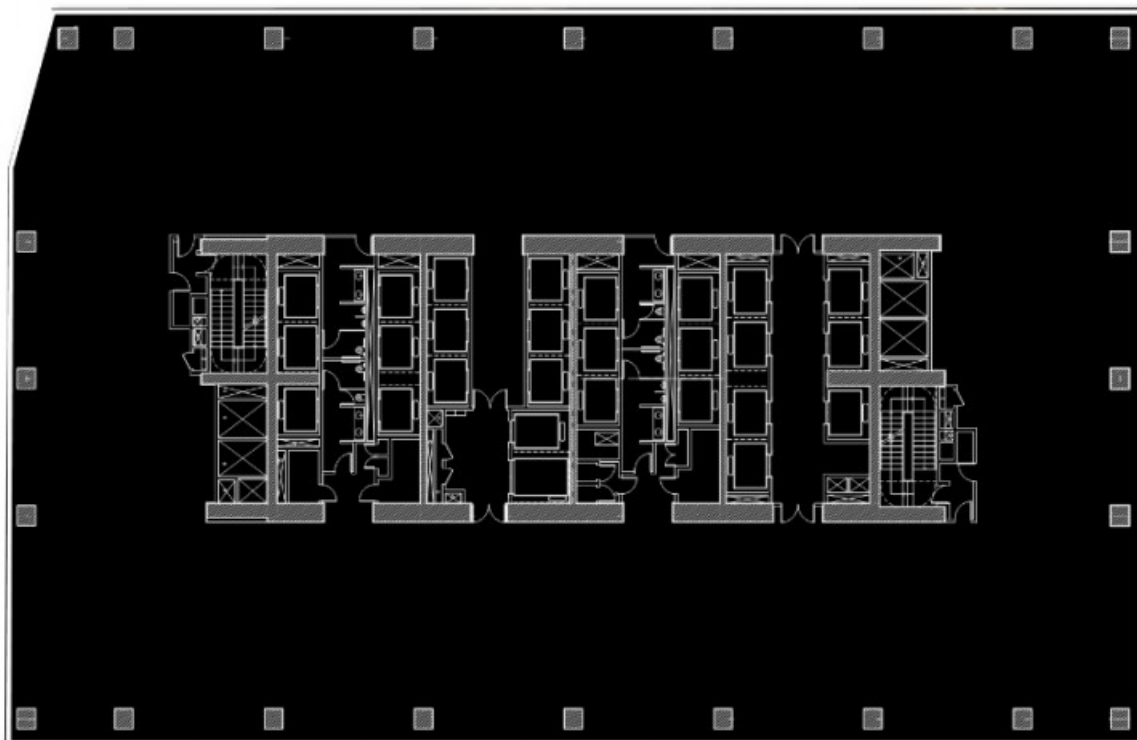
Название улицы:	Пресненская наб. 8
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	350 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 85 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	9 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	100000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Бизнес центр класса "А", представленный двумя башнями 85 и 49 этажей, которые взлетают в головокружительную высоту из единого прозрачного «кристалла» в основании комплекса, где собрано все лучшее для жизни, бизнеса и развлечений. Архитектор проекта - американское бюро SOM (Skidmore, Owings and Merrill). Концепция ОКО - совершенство простых геометрических форм, их органичная интеграция в современное пространство центра деловой жизни Москвы, и в то же время игра на контрасте, за счет которого проект станет «визуальным центром» ММДЦ. 49-этажная офисная башня с панорамным остеклением располагается перпендикулярно зданию апартаментов, обеспечивая максимальный обзор и инсоляцию обеих башен. 100 тыс. м<sup>2</sup> офисов класса «А+» оснащены передовыми системами безопасности и воплощают новейшие инженерные решения, в то время как лаконичные, строгие фасады Бизнес-центра ОКО подчеркивают деловую сдержанность его архитектурного решения. Еще одно преимущество проекта – глубина этажа в 11 метров, что позволяет создать хорошо освещенное внутреннее пространство. В составе комплекса предусмотрено здание паркинга на 10 наземных и 5 подземных уровней (3700 машиномест), имеющее три удобных въезда со всех прилегающих магистралей: Красногвардейского проезда, Северного въезда, а также внутреннего проезда по территории Сити. Непосредственная близость штаб-квартир ведущих российских и международных компаний, банков и бизнес-сервисов обеспечивают эффективную организацию времени. 30 скоростных лифтов и удобное транспортное сообщение с аэропортами Москвы, фитнес и SPA, открытые теннисные корты, конференц-центр, рестораны и бары гарантируют новый уровень комфорта всем арендаторам и гостям Бизнес-центра. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Помещение сдается с оборудованием, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .







---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>