

ЛОТ: 184 / Аренда / Офисное помещение / 329 кв.м. / м.
Трубная



Цена объекта:

За месяц: 1 281 729 руб.
За м.кв. в год: 46 750 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Цветной бул. 2, стр. 1
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	329 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	80 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	112000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в бц класса "А" в едином блоке 1515 м.кв., с возможностью увеличения арендуемой площади, путем присоединения дополнительных внутренних площадей, размером 860 м.кв. и 326 м.кв. Высокотехнологичное здание, часть многофункционального комплекса, объединяющего элитные апартаменты, высококлассные офисы, торговые галереи и объекты клубной инфраструктуры. Ультрасовременный архитектурный ансамбль выглядит необыкновенно эффектно за счет сплошного панорамного остекления. Роскошно оформлены интерьеры бизнес-центра: прозрачные потолки и стены подсвечены точечными неоновыми лампами, напольное покрытие выполнено из ценных пород дерева, стены отделаны изысканными панелями со вставками из дерева и белой кожи. В здании обустроены великолепные зимние сады. Коммерческие условия: в арендную ставку не входят НДС, операционные и коммунальные платежи. Арендная ставка - 850 у.е., операционные платежи 160 у.е., фиксированная ставка доллара - 55 руб. Трехуровневый подземный паркинг на 594 машиноместа, офисная парковка на 2 и 3 уровнях. В здании есть столовая и ресторан, а также торговые галереи, бассейн, фитнес-центр и SPA-салон. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>