

ЛОТ: 1844 / Продажа / Здания и особняки / 895.3 кв.м. / м.  
Пушкинская



**Цена объекта:**

442 750 024 руб. / 4 506 362 \$ / 4 330 497 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Бронная ул., 23 стр.3
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	895.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2,70 м.
Электрическая мощность:	156 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1987 г.
Общая площадь здания:	895,3 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

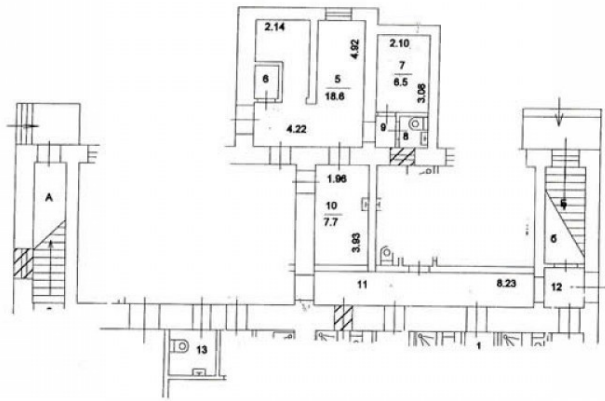
Предлагается на продажу отдельно стоящее административное здание. Назначение гостиница, готовый отельный бизнес. Земля в долгосрочной аренде. Материал стен - кирпич. Не является памятником архитектуры. Интерьер бутик-отеля выполнен в стиле «прованс». Все коммуникации. Цокольный этаж + 2 этажа. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



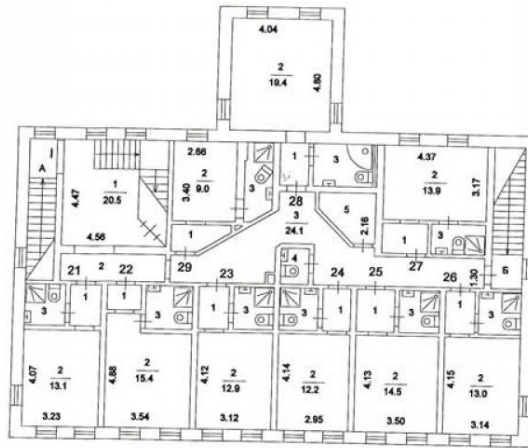




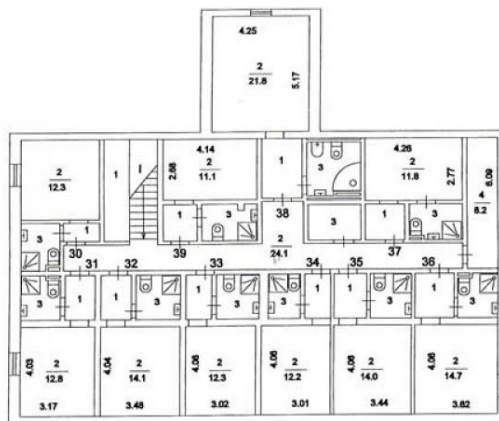
1 - й этаж



2 - й этаж



Чердак



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>