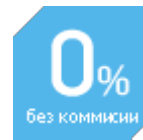


ЛОТ: 1849 / Арендный бизнес / Общепит / 920 кв.м. / м.  
Семеновская



**Цена объекта:**

332 500 880 руб. / 3 294 045 \$ / 3 121 488 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



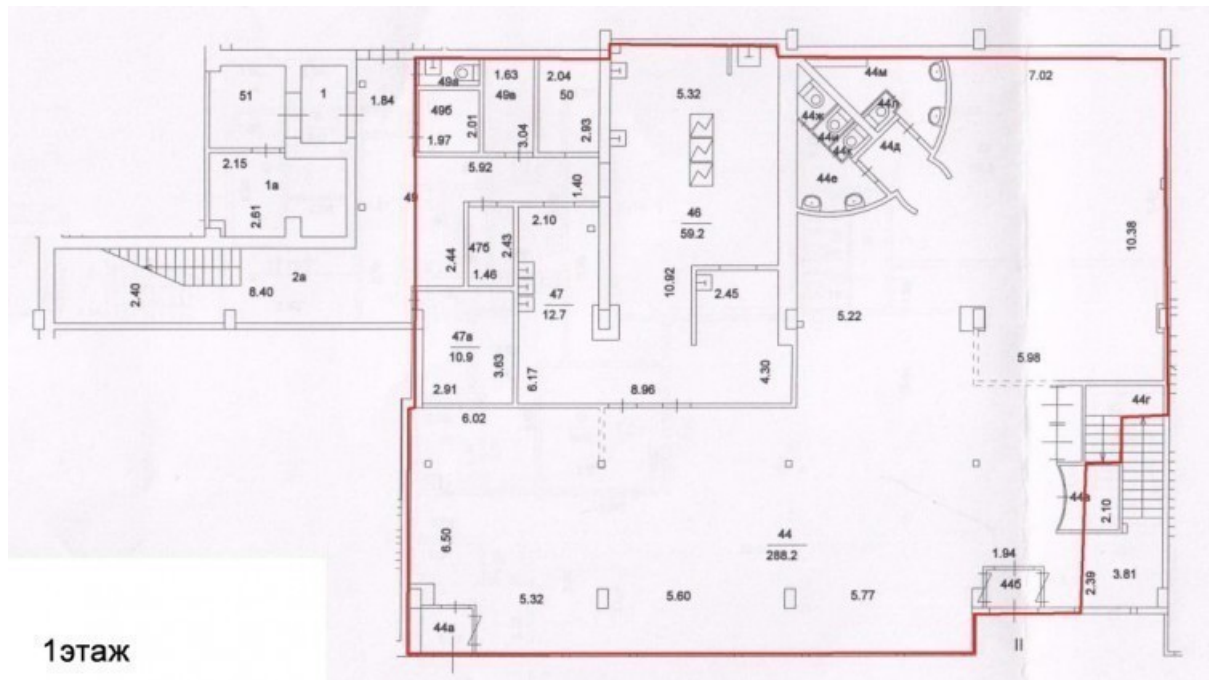
## Описание объекта:

Название улицы:	Семеновская пл.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	920 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	200 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

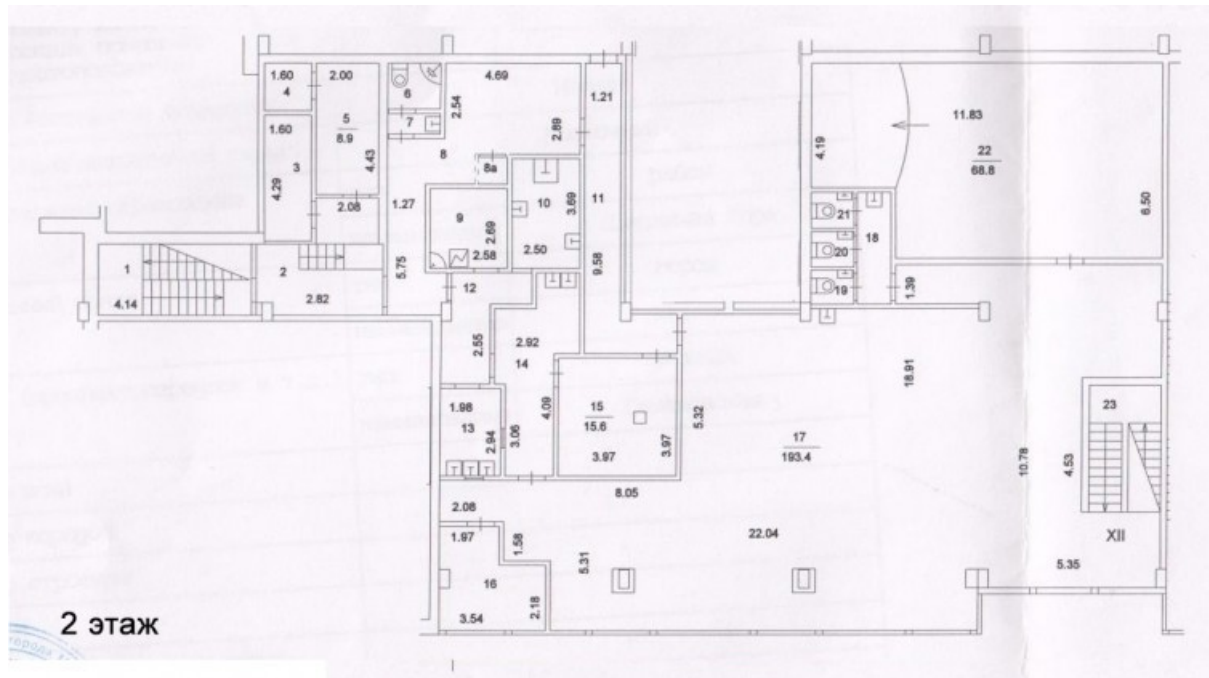
## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу арендный бизнес: арендаторы два ресторана. 1 этаж - 500 кв.м (высота потолка 4,5 метра), 2 этаж - 420 кв.м (высота 3,2 метра) имеется летняя веранда. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .





1 этаж



2 этаж

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.