

ЛОТ: 185 / Аренда / Офисное помещение / 360 кв.м. / м. Трубная



Цена объекта:

За месяц: 600 000 руб.
За м.кв. в год: 20 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



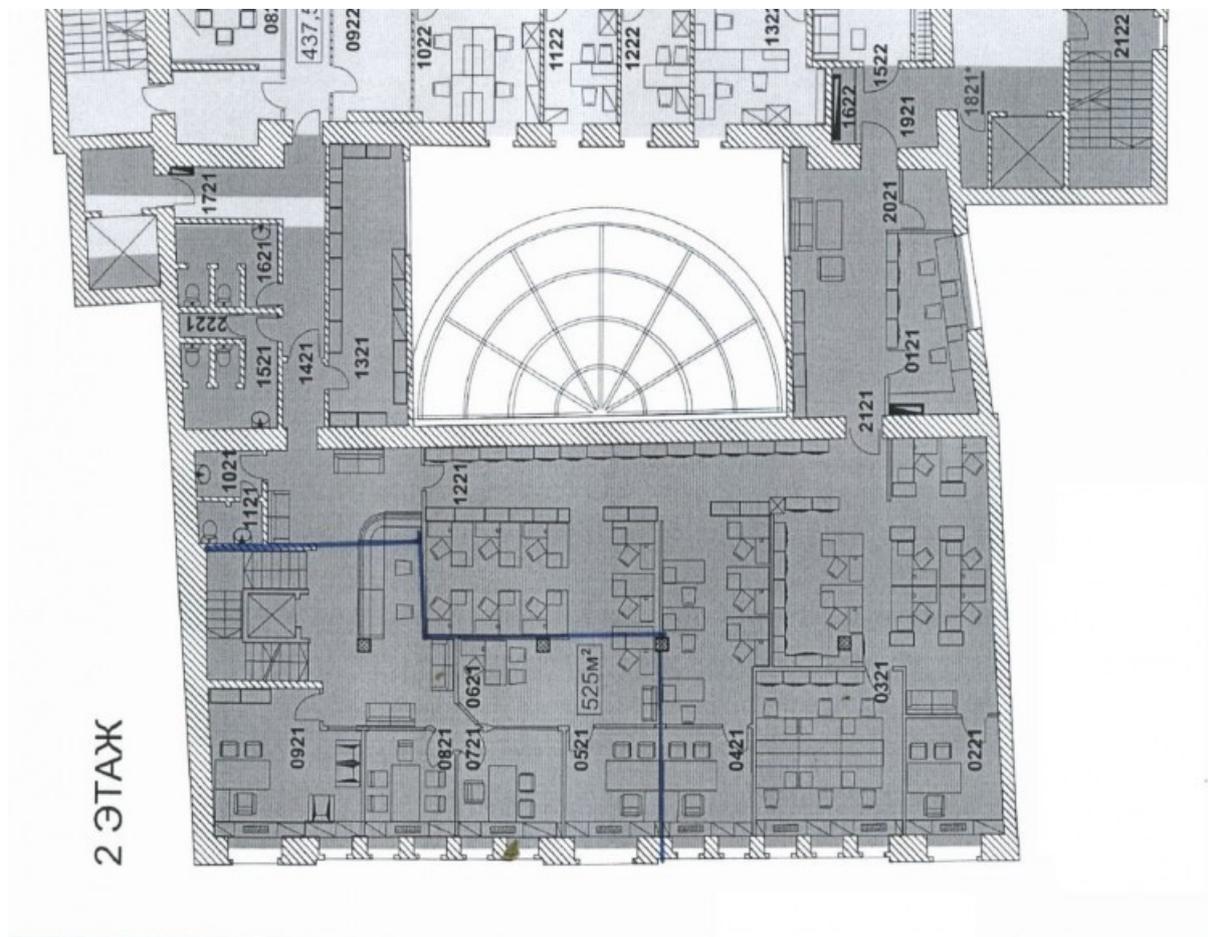
Описание объекта:

Название улицы:	Последний пер. 11
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	360 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1817 г.
Общая площадь здания:	7000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок (часть второго этажа) в деловом комплексе класса «B+». Цена самая низкая в данном классе. Здание расположено в 4-5-и минутах от м. Трубная, Цветной Бульвар. Обновленный фасад дополнен панорамной башней, в просторный холл ведет роскошная входная группа. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает коммунальные и эксплуатационные услуги, электричество. Отдельно оплачиваются только услуги связи и парковка. Шикарные помещения отделаны качественными материалами, уложено практичное напольное покрытие (ламинат и ковролин), установлены подвесные потолки, грамотно продумано освещение. В бизнес-центре создана отличная инфраструктура, должное внимание уделено вопросам безопасности: круглосуточно дежурит охрана, работают камеры видеонаблюдения, действует пропускная система. Для удобства сотрудников и клиентов в здании установлены бесшумные пассажирские лифты. Телекоммуникации: Голдентелеком, Комкор, Гласнет, возможен другой провайдер.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>