

ЛОТ: 1850 / Арендный бизнес / Свободное назначение  
(ПСН) / 1070 кв.м. / м. Белые



## Цена объекта:

262 500 960 руб. / 2 671 765 \$ / 2 567 498 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Профсоюзная ул.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	1070 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	210 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу цокольное помещение (арендный бизнес) в пристройке к жилому дому. Высота потолков: 3,6 - 4,2 метра. Окна по периметру (на уровне метра от земли). Объект находится в 100 метрах от станции м. Белая. Высокая пешеходная проходимость. В прямой зоне видимости от метро и с Профсоюзной улицы. Сильно развитая инфраструктура. Перед помещением располагается большая парковка. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>