

ЛОТ: 1854 / Аренда / Офисное помещение / 150 кв.м. / м.  
Багратионовская



## Цена объекта:

За месяц: 328 125 руб.  
За м.кв. в год: 26 250 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Багратионовский пр-д
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№30
Предлагаемая площадь:	150 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	10000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в бизнес центре класса B. Возможность арендовать помещения от 25 до 900 кв.м. В здании 7 этажей. Общая площадь здания 10 000 квадратных метров. Площадь офисных помещений составляет 7 500 квадратных метров. Нижние этажи занимают торговые площади. Все офисные помещения полностью готовы к въезду. При отделке используются современные материалы: итальянский ламинат под орех, керамогранит, ГКЛ, обои, подвесной потолок «Армстронг». Комфортные условия работы обеспечивают системы кондиционирования здания «Mitsubishi», собственная котельная, система энергоснабжения, 2 лифта «OTIS», грузоподъемностью 1000кг и 600кг соответственно. Непосредственно в здании находятся пиццерия-бар Джандуя (итальянская кухня, линия раздачи), кафе Япоша (японская кухня), салон красоты «Нола», туристические агентства, СК «Согласие», банк «Русский стандарт», аптека. Так же рядом находятся парки: Филёвский парк, Парк Победы, Поклонная гора, где вы можете провести время после работы и организовать досуг для сотрудников и семьи.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>