

ЛОТ: 1861 / Продажа / Склады и производства / 12231 кв.м.
/ м. Братиславская



Цена объекта:

499 000 000 руб. / 4 858 812 \$ / 4 656 588 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Шоссейная, д.90, стр.5
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	12231 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	12232 м ²

Дополнительная информация:

Предполагается на продажу производственно-складской комплекс общей площадью 12231,9 кв.м., земельный участок в долгосрочной аренде на 49 лет 20 221,0 кв.м. Подведенная электрическая мощность: 2 МВт. Комплекс расположен в ЮВАО Москвы вблизи от ст. м. Печатники и Братиславская, с удобным выездом на ТТК и МКАД, посредством Волгоградского пр-та. Огороженная охраняемая территория, производственные, складские и офисные помещения, место для стоянки автотранспорта с удобным подъездом «еврофуры». Все коммуникации (ХВС, ГВС, отопление, электричество, канализация, вентиляция) существенных вложений не требуют. На данный момент 80% помещений объекта сданы в аренду и эффективно используются. Согласно Генеральному плану города Москвы предусмотрены большие инвестиции в развитие данной территории. Стоимость указана с НДС. Торг. Кредит. Лизинг.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>