

ЛОТ: 1862 / Продажа / Здания и особняки / 2800 кв.м. / м.  
Преображенская Площадь



**Цена объекта:**

250 005 000 руб. / 2 434 323 \$ / 2 333 007 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Краснобогатырская ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ВАО
Налоговая:	№18
Предлагаемая площадь:	2800 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Общая площадь здания:	2800 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание площадью 2800м<sup>2</sup> и 1.3 Га земли, на первой линии, на берегу Яузы (река протекает за зданием, живописное место). Летом на берегу планировали построить беседки и имеются еще небольшие дополнительные сооружения, которые тоже можно использовать. Имеется Новый шикарный банкетный зал-клуб площадью 465 м<sup>2</sup> на 220 посадочных мест расположен на втором этаже, огромная оборудованная сцена, безупречный интерьер. Имеются отдельные ложи. Большая барная стойка. В реале зал намного большего пространства, чем на фото и количество столов уже значительно увеличено. Специальный лифт для доставки блюд из кухни. На первом этаже: 110м<sup>2</sup> занимает кухня+кафе, остальное свободное помещение предполагается для организации дополнительного бизнеса (например, инвестирование в гостиницу). Парковка на 200 машиномест, въезд под слагмаум. Большая территория. Обновленный фасад здания. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>