

ЛОТ: 1863 / Арендный бизнес / Общепит / 740 кв.м. / м.
Проспект Вернадского



Цена объекта:

116 550 000 руб. / 1 134 859 \$ / 1 087 626 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Вернадского, пр.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	740 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 22 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,1 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Без окон
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2012 г.

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу арендный бизнес в торгово-офисном центре на цокольном этаже с отдельным входом, арендатор - ресторан. Крупные якорные арендаторы супермаркет "Монетка", фитнес-клуб "Зебра". Поток клиентов ресторана формируют более 4000 сотрудников и посетителей ТОЦ. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/