

ЛОТ: 1863 / Арендный бизнес / Общепит / 740 кв.м. / м.  
Проспект Вернадского



## Цена объекта:

116 550 000 руб. / 1 134 859 \$ / 1 087 626 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

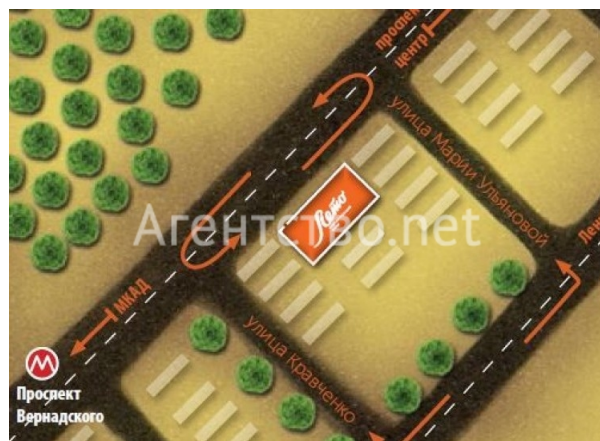


## Описание объекта:

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:           | Вернадского, пр.                    |
| Расстояние от метро:      | до 5 минут пешком                   |
| Округ:                    | ЗАО                                 |
| Предлагаемая площадь:     | 740 кв.м                            |
| Этаж / этажность:         | -1 / 22 этажей                      |
| Класс помещения:          | B                                   |
| Состояние ремонта:        | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:           | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:               | Административное здание (ОСЗ)       |
| Тип входа:                | Отдельный вход                      |
| Линия домов:              | 1-я                                 |
| Высота потолков:          | 3,1 м.                              |
| Электрическая мощность:   | 100 кВт                             |
| Коммуникации              | Интернет / Телефония                |
| Лифт:                     | Есть лифт                           |
| Санитарный узел:          | Свой санузел                        |
| Окна:                     | Без окон                            |
| Стоянка:                  | Есть парковка                       |
| Временной доступ:         | Круглосуточный доступ               |
| Год реконструкции здания: | 2012 г.                             |

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу арендный бизнес в торгово-офисном центре на цокольном этаже с отдельным входом, арендатор - ресторан. Крупные якорные арендаторы супермаркет "Монетка" ,фитнес-клуб "Зебра". Поток клиентов ресторана формируют более 4000 сотрудников и посетителей ТОЦПожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>