

ЛОТ: 187 / Аренда / Здания и особняки / 800 кв.м. / м.
Бауманская



Цена объекта:

За месяц: 4 845 133 руб.
За м.кв. в год: 72 677 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



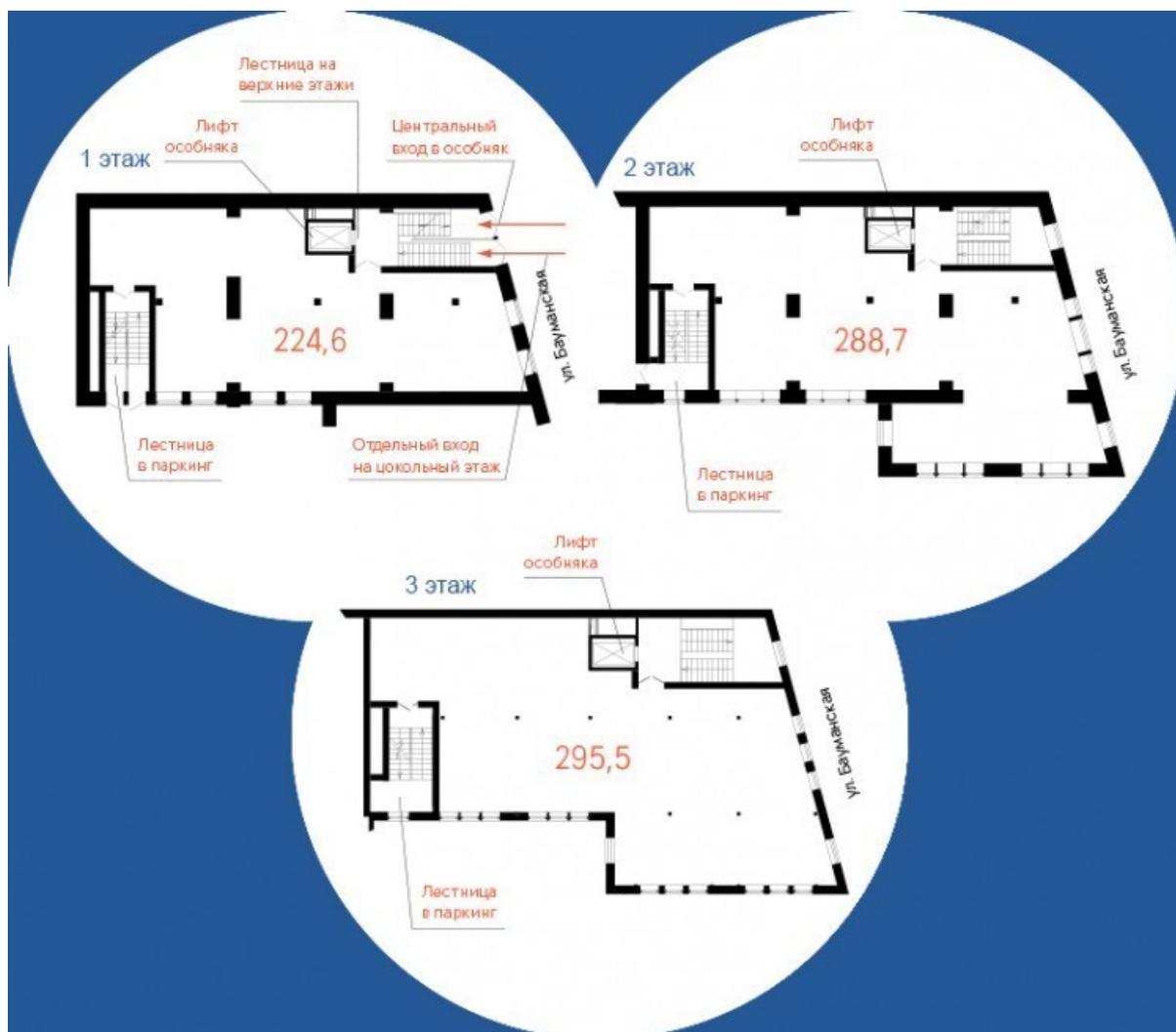
Описание объекта:

Название улицы:	Спартаковская пл. 14
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	800 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	800 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду особняк представительского класса в комплексе особняков Централ Стрит, расположенном в 5-ти минутах ходьбы от станции м. Бауманская. Лифт с остановкой на всех уровнях особняка. Входная группа с первой линии улицы Бауманская. 6 м/м в подземном паркинге с выездом на ТТК. Эксклюзивная отделка: гранитный цоколь, французские балконы с коваными решетками, большие светлые окна, дубовые двери, бронзовая фурнитура, изысканные декоративные элементы фасада, гранитная парадная лестница. Возможно использование кровли. Коммерческие условия: коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
