

ЛОТ: 1875 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 234 кв.м. / м. Шоссе Энтузиастов



Цена объекта:

За месяц: 234 098 руб.
За м.кв. в год: 12 005 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Соколиной горы 5-ая ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	234 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	С
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в субаренду помещение свободного назначения. Имеется право от собственника на сдачу в субаренду. Предоставляется юридический адрес. Помещение поделено на 3 зала. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура. Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 1 этаж КВАР. № 1
 КОРП. (СТР.) № 2 () ДОМ № 27
 ПО (УЛ., ПЕР.) 5-я ул. Соколиной Горы
 Восточный административный округ г. МОСКВЫ

1 этаж

225,2 м²
два-декор

Разрешение на произведенное переоборудование в кварт. пом. I

Территориальному бюро технической инвентаризации не предоставлено 9 февраля 2006 г.

Исполнитель Говрякова В. М.
Проверил Щербакова В. А.

5 Восточное №2 территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на 9 февраля 2006 г.

Исполнитель Говрякова В. М.
Проверил Щербакова В. А.
14 февраля 2006 г.

Масштаб 1: 200

Восточное № 2 ТБТИ
ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: 5-я ул. Соколиной Горы, 27, кор.2 стр. 1

Помещение № I Тип: Учрежденческое ф.25
 Последнее обследование 9.02.2006
 Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь в т.ч.			Площадь летровок			Высота
			во всего	основ.	вспом.	ложк.	балк.	проч.	
1	18	кабинет	50,4	50,4				учрежд.	317
	19	кабинет	32,0	32,0				учрежд.	
	20	уборная	1,2		1,2			учрежд.	
	21	уборная	1,1		1,1			учрежд.	
	22	умывальная	5,4		5,4			учрежд.	
	23	коридор	28,8		28,8			учрежд.	
	23а	коридор	9,2		9,2			учрежд.	
	24	комната охраны	12,1		12,1			учрежд.	
	25	коридор	11,8		11,8			учрежд.	
	26	тамбур	3,4		3,4			учрежд.	
	27	кабинет	21,9	21,9				учрежд.	
	28	кабинет	31,8	31,8				учрежд.	
	29	коридор	25,3		25,3			учрежд.	
Итого по помещению			234,4	136,1	98,3				
---Нежилые помещения всего			234,4	136,1	98,3				
в т.ч. Учрежденческие			234,4	136,1	98,3				

Примечание.
 Здание по адресу:
 г.Москва 5-я ул. Соколиной Горы, 27, кор.2
 и здание по адресу:
 г.Москва 5-я ул. Соколиной Горы, 2/3, кор.3
 являются одним и тем же объектом недвижимости.

Экспликация на 1 странице 18.02.2006 г.
 Исполнитель *Говрякова В.М.* Говрякова В.М.
 2007.3.001951

Руководитель группы
Щербакова В.А.

5 Восточное №2 территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы



01 33 07 0035954

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>