

ЛОТ: 1885 / Арендный бизнес / Общепит / 226.2 кв.м. / м.
Арбатская



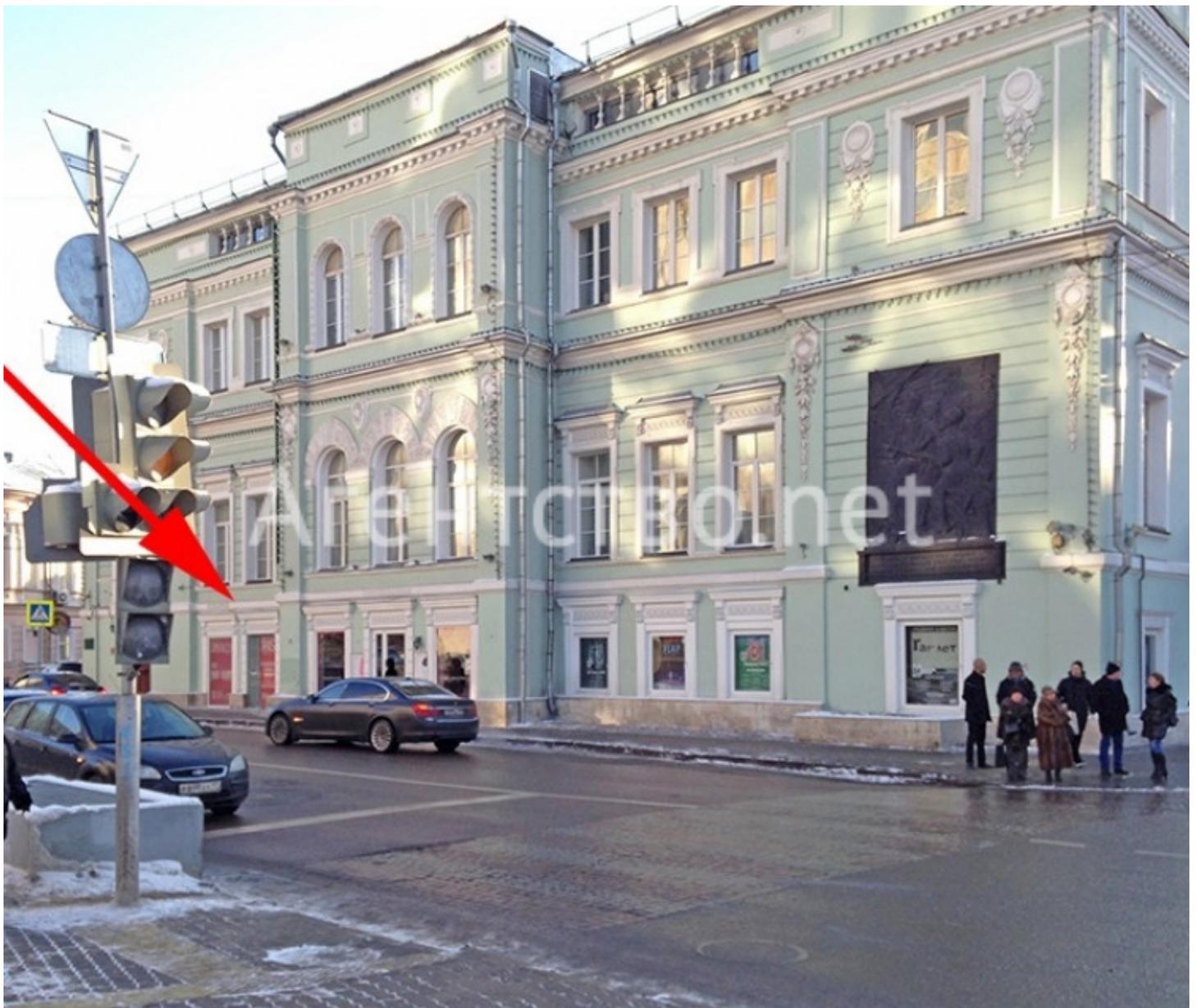
Цена объекта:

170 975 000 руб. / 1 839 034 \$ / 1 716 100 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

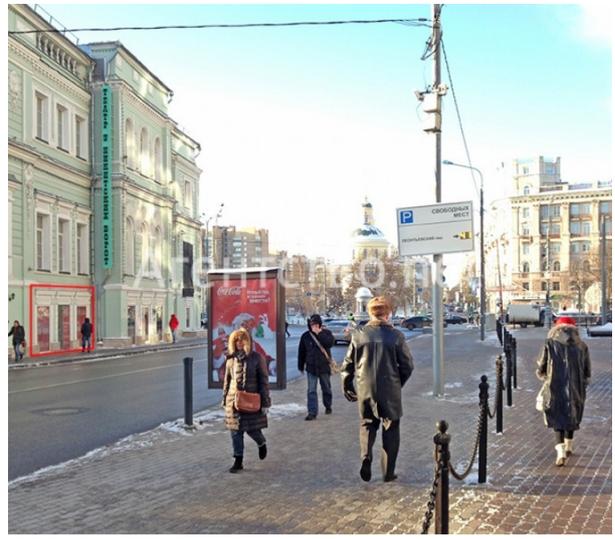
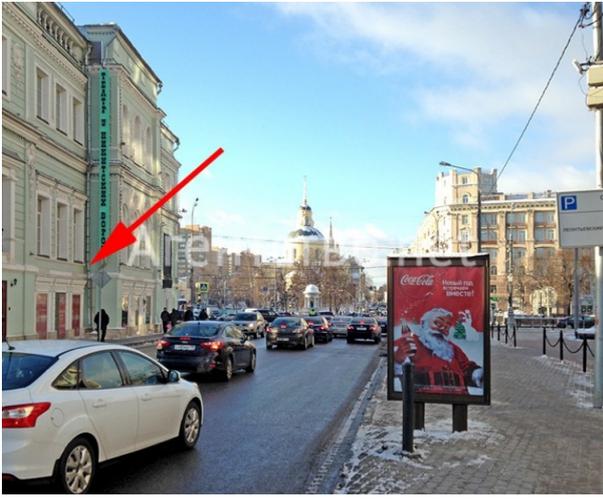


Описание объекта:

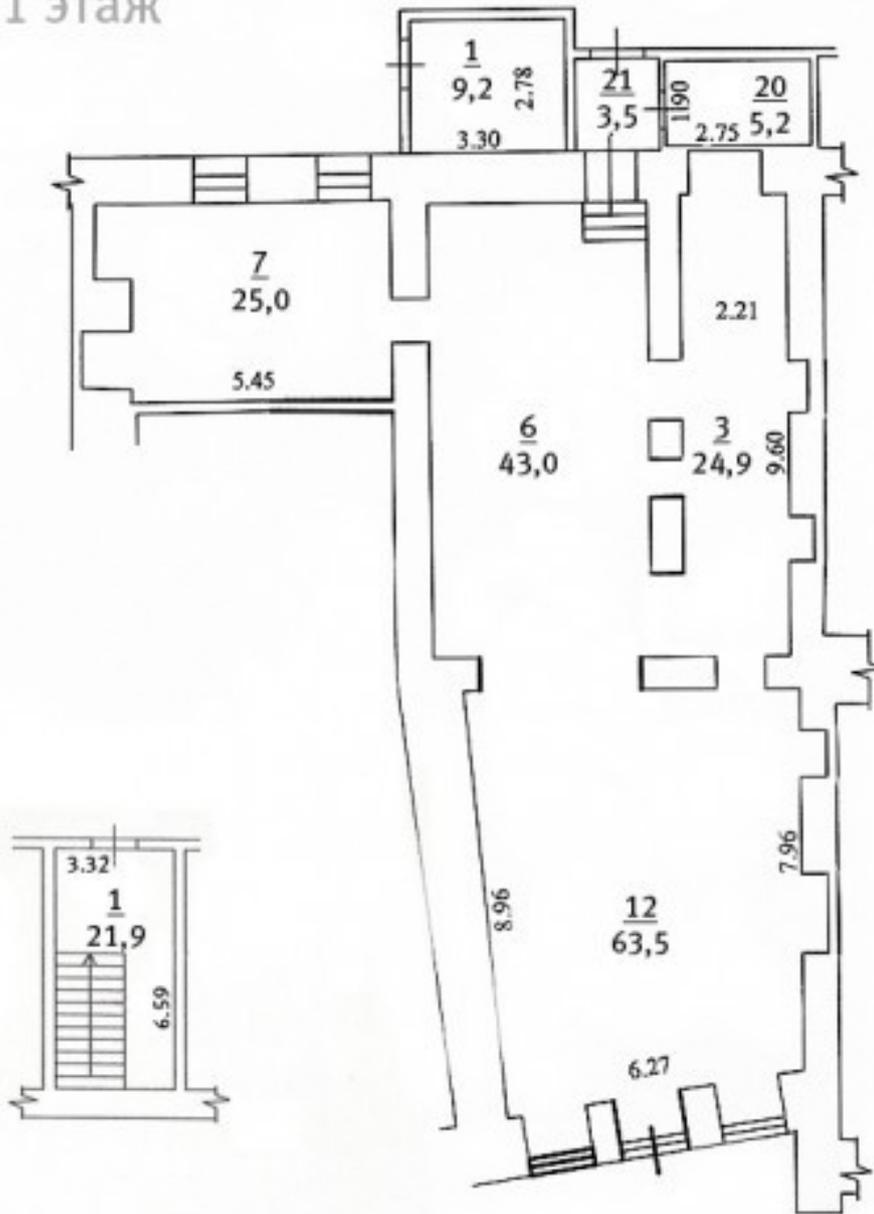
Название улицы:	Б. Никитская, д. 23/14/9
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	226.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1895 г.

Дополнительная информация:

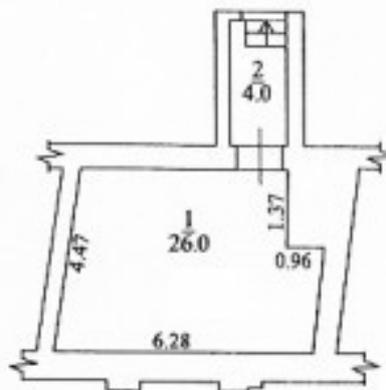
Предлагается на продажу арендный бизнес. Арендатор: Ресторан. Помещение расположено в районе площади Никитских ворот. Фасад помещения обращен на Большую Никитскую улицу, рядом с помещением Кофе Хауз. Напротив здание ИТАР-ТАСС. Престижный район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Доходность: 9 %. Ежемесячные поступления от аренды: 37 000 \$/месяц. ГАП: 444 000 \$. Индексация по договору аренды: 7%. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Видеонаблюдение, Кондиционирование .



1 этаж



подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>