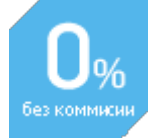


ЛОТ: 1887 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 436.2  
кв.м. / м. Ленинский Проспект



**Цена объекта:**

За месяц: 2 300 000 руб.  
За м.кв. в год: 63 274 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



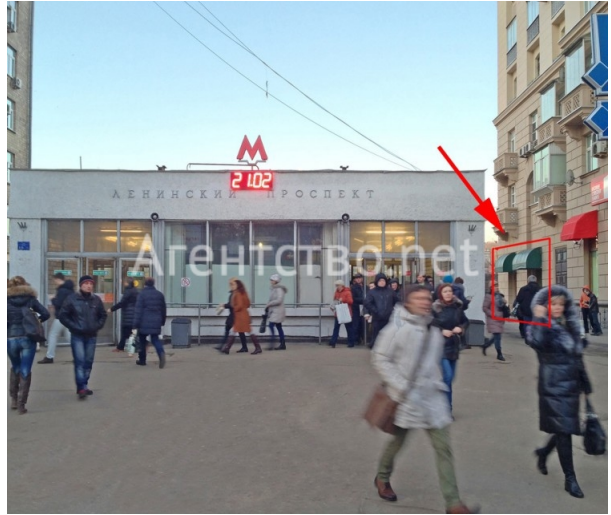
## Описание объекта:

Название улицы:	Ленинский пр-т, д. 37А
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	436.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	А
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1940 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения расположенное у входа/выхода из метро «Ленинский проспект», пассажиропоток которого составляет 72 000 человек/сутки. Коммерческие условия: УСН, Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Помещение имеет антресоль. Высота потолков: 1-ого этажа 5,50 м. (288 кв.м.), антресоли (116кв.м.): 2,60 м. С помещением соседствуют отделения банков «Home Credit», «Россельхозбанк», «Связной Банк», салоны сотовой связи «МТС», «Евросеть», «Мегафон», пекарня «Волконский» и другие сетевые ритейлеры. Напротив помещения расположен удобный наземный паркинг. Рядом расположен ТЦ «Гагаринский», ежемесячная посещаемость которого, в среднем составляет, 1,5-2 млн. человек. Местоположение помещения характеризуется сверхинтенсивными пешеходными потоками. Витринное остекление, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





ПЛАН 1 ЭТАЖА

ПЛАН АНТРЕСОЛИ

ВОЗМОЖНО ОБЪЕДИНЕНИЕ БЛОКОВ



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>