

ЛОТ: 1888 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 424
кв.м. / м. Ленинский Проспект



Цена объекта:

315 000 000 руб. / 3 067 186 \$ / 2 939 530 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Блок 1 - 404 м²

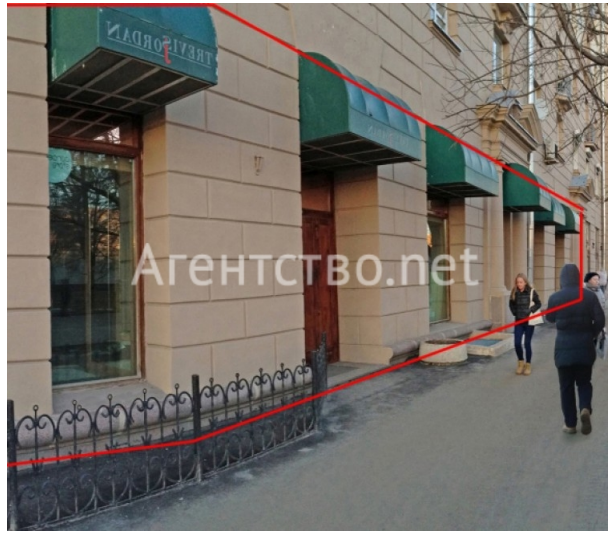
Блок 2 - 20 м²

Описание объекта:

Название улицы:	Ленинский пр-т, д. 37А
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	424 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	А
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1940 г.

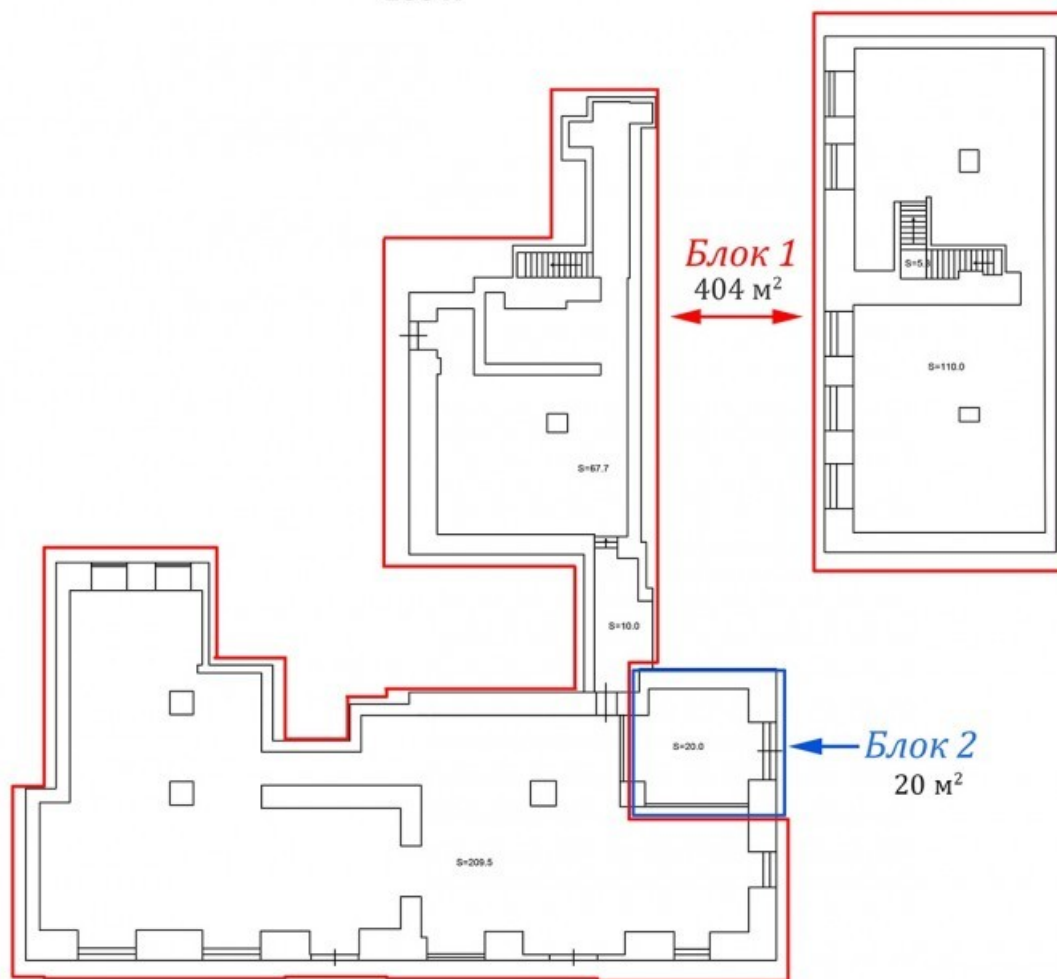
Дополнительная информация:

Предлагается на продажу помещение свободного назначения расположенное у входа метро «Ленинский проспект», пассажиропоток которого составляет 72 000 человек в сутки. Помещение имеет антресоль. Высота потолков: 1-ого этажа (288 кв.м.): 5,50 м., антресоли (116кв.м.): 2,60 м. Блок 20 м.кв. с отдельным входом. Приблизительная месячная арендная прибыль: 110 000 долларов. С помещениями соседствуют отделения банков «Home Credit», «Россельхозбанк», «Связной Банк», салоны сотовой связи «МТС», «Евросеть», «Мегафон», пекарня «Волконский» и другие сетевые ритейлеры. Напротив помещения расположен удобный наземный паркинг. Рядом расположен ТЦ «Гагаринский», ежемесячная посещаемость которого, в среднем составляет, 1,5-2 млн. человек. Местоположение помещения характеризуется сверхинтенсивным пешеходным трафиком. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



1й этаж
288 м²

антресоль
116 м²



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
