

ЛОТ: 1889 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 19.7
кв.м. / м. Ленинский Проспект

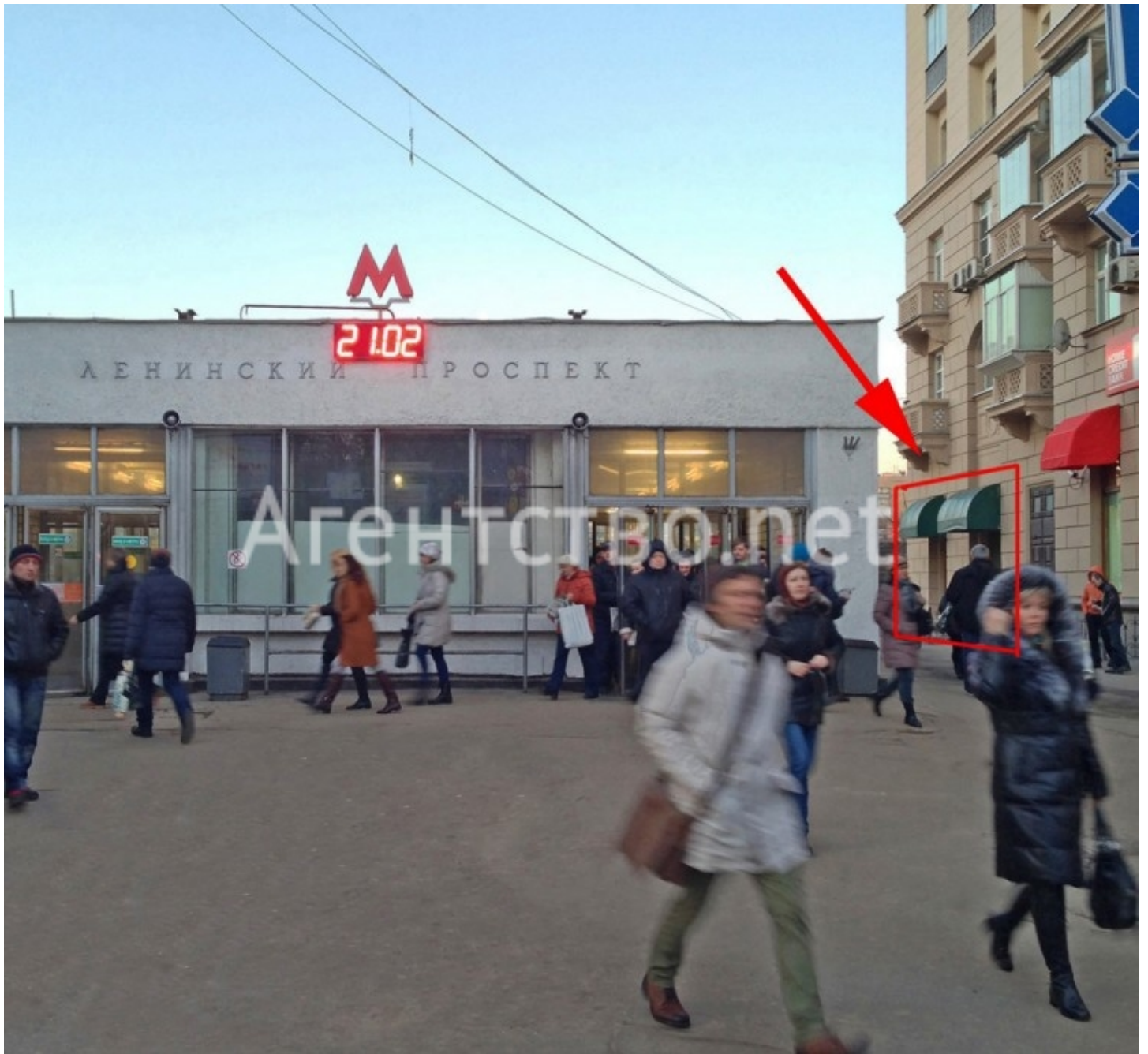


Цена объекта:

За месяц: 470 000 руб.
За м.кв. в год: 286 295 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

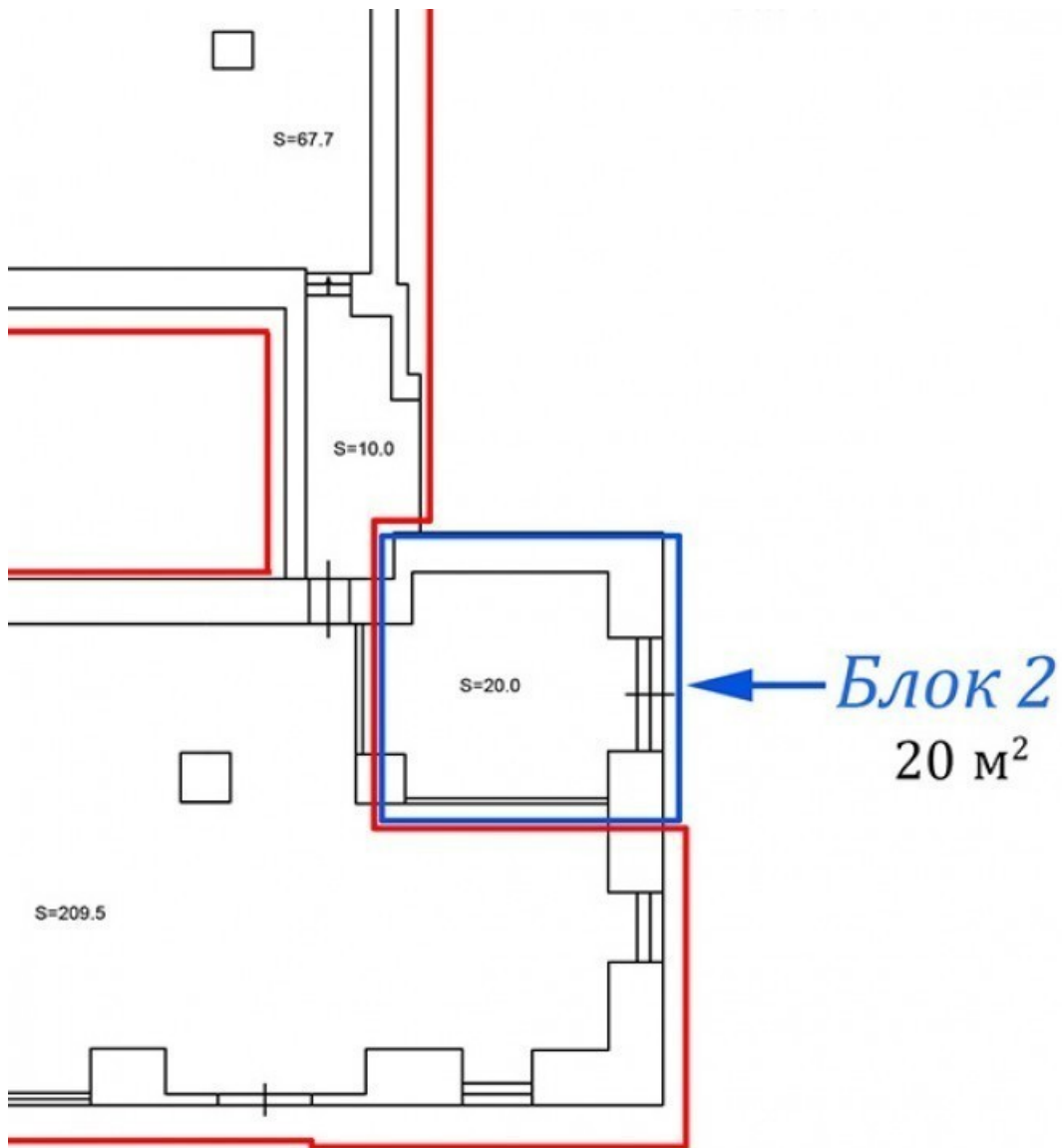


Описание объекта:

Название улицы:	Ленинский пр-т, д. 37А
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	19.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	А
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения расположенное у входа/выхода из метро «Ленинский проспект», пассажиропоток которого составляет 72 000 человек/сутки. Помещение имеет антресоль. С помещением соседствуют отделения банков «Home Credit», «Россельхозбанк», «Связной Банк», салоны сотовой связи «МТС», «Евросеть», «Мегафон», пекарня «Волконский» и другие сетевые ритейлеры. Напротив помещения расположен удобный наземный паркинг. Рядом расположен ТЦ «Гагаринский», ежемесячная посещаемость которого, в среднем составляет, 1,5-2 млн. человек. Местоположение помещения характеризуется сверхинтенсивными пешеходными потоками. Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>