

ЛОТ: 189 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 481 кв.м. / м. Черкизовская

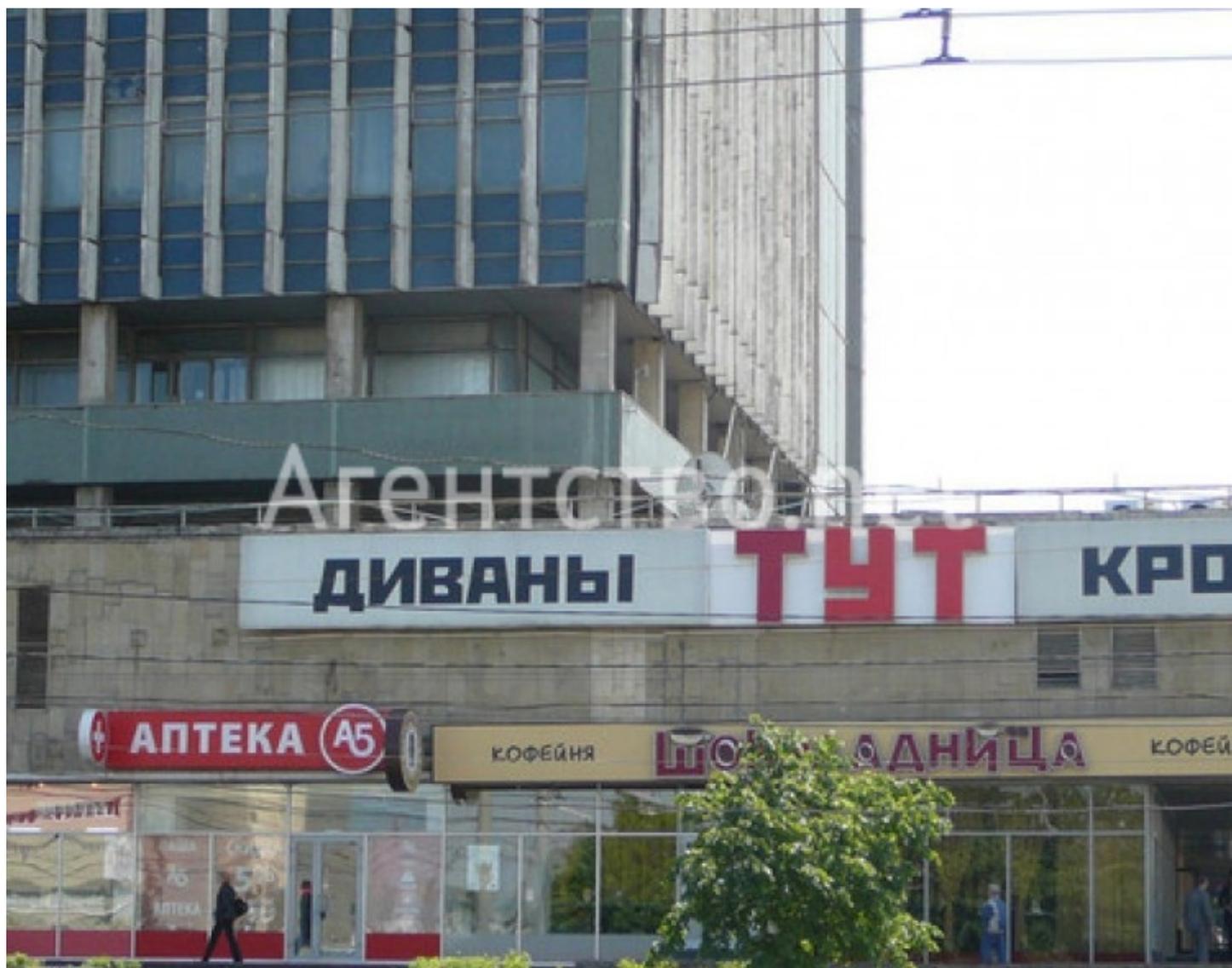


Цена объекта:

За месяц: 481 000 руб.
За м.кв. в год: 12 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Щёлковское шоссе
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№19
Предлагаемая площадь:	481 кв.м
Этаж / этажность:	22 / 25 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3-5,5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2004 г.
Общая площадь здания:	50000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное в 25-ти этажном здании класса «В». Коммерческие условия: НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи включены в арендную ставку. Электроэнергия оплачивается отдельно. Помещения различных площадей спроектированы в коридорно-кабинетной планировке, для комфортных условий труда установлены телекоммуникационные и климатические системы. Помещение находится в рабочем состоянии, готово к въезду арендаторов. Здание обладает богатой внутренней инфраструктурой, способствующей скорейшему разрешению вопросов, связанных с организацией рабочего процесса, не покидая территории БЦ. К зданию, расположенному на первой линии, ведет прямой подъезд со стороны Щелковского шоссе, связывающего объект с МКАД и центром столицы. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>