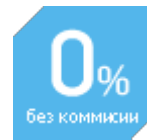


ЛОТ: 1891 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 235.8
кв.м. / м. Электрозаводская



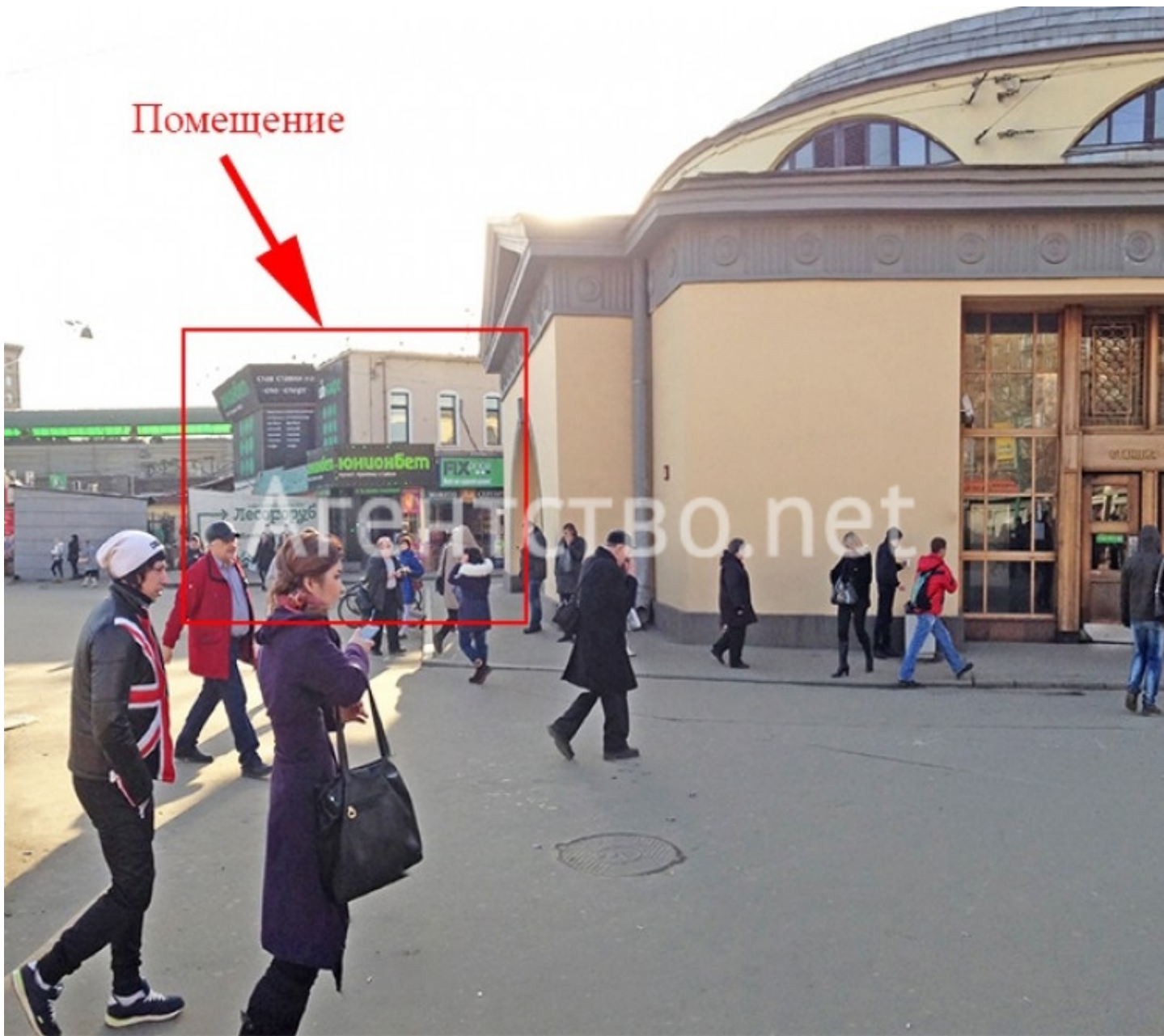
Цена объекта:

За месяц: 1 390 000 руб.
За м.кв. в год: 70 738 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

Помещение



Описание объекта:

Название улицы:	Б. Семеновская ул., д. 20
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	235.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Окна:	Есть окна
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 2-м этаже ТЦ в нескольких метрах от входа в метро «Электrozаводская». Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Рядом с платформой «Электrozаводская». Местоположение характеризуется сверхинтенсивным пешеходным трафиком, отличной видимостью при входе/выходе из метро. Сильно развитая инфраструктура. Пешеходный трафик вдоль помещения составляет 120 000 человек/сутки. Виды деятельности обсуждаются. Есть возможность аренды дополнительных площадей. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>