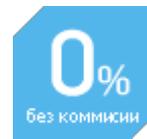


ЛОТ: 1892 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 396
кв.м. / м. Электрозаводская



Цена объекта:

За месяц: 1 900 000 руб.
За м.кв. в год: 57 576 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

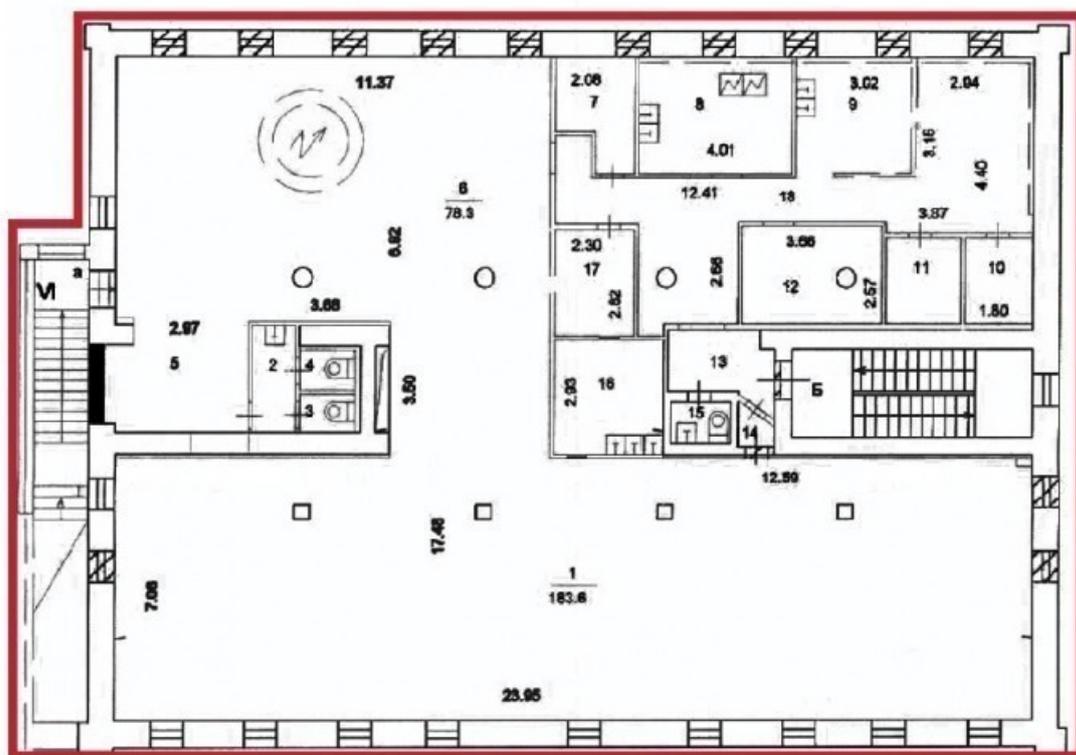
Название улицы:	Б. Семеновская ул., д. 20
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	396 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на втором этаже торгового центра в пяти метрах от входа в метро Электrozаводская. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Рядом находится платформа «Электrozаводская». Местоположение здания характеризуется огромным пешеходным трафиком, великолепной видимостью при входе и выходе из метро. Развитая инфраструктура. Пешеходный трафик вдоль помещения составляет около 120 000 человек в сутки. Виды деятельности обсуждаются. Есть возможность аренды дополнительных площадей в этом же здании. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.



2й этаж



396 м²: 2 000 000 руб/месяц

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.