

ЛОТ: 1894 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 122 кв.м. / м. Арбатская



Цена объекта:

100 000 000 руб. / 1 078 749 \$ / 1 009 999 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

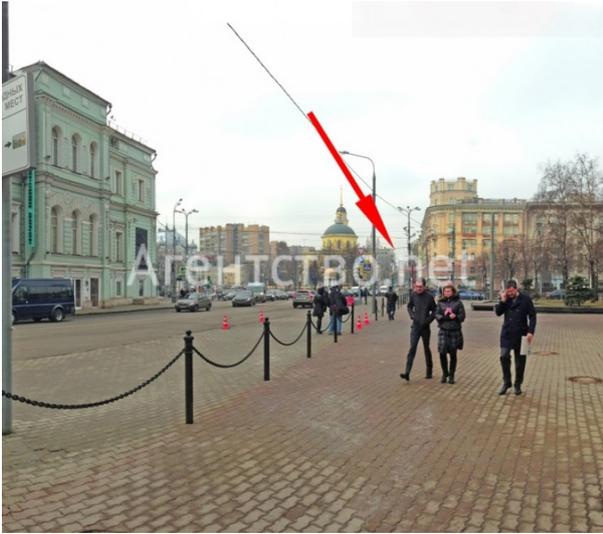
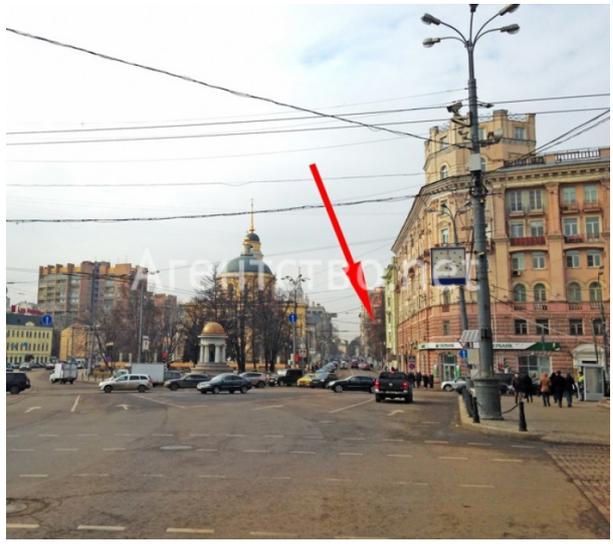
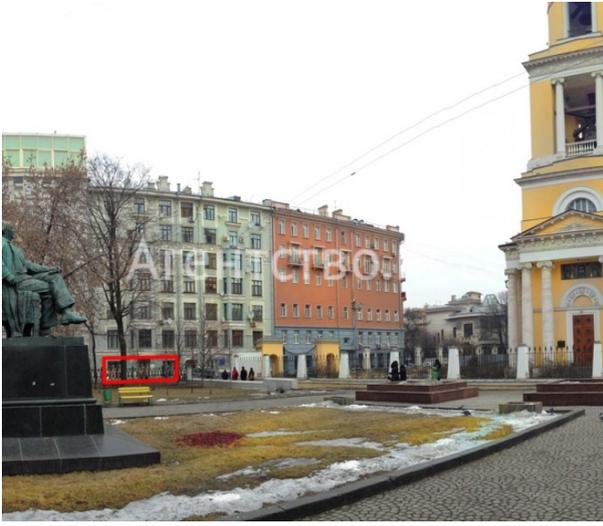


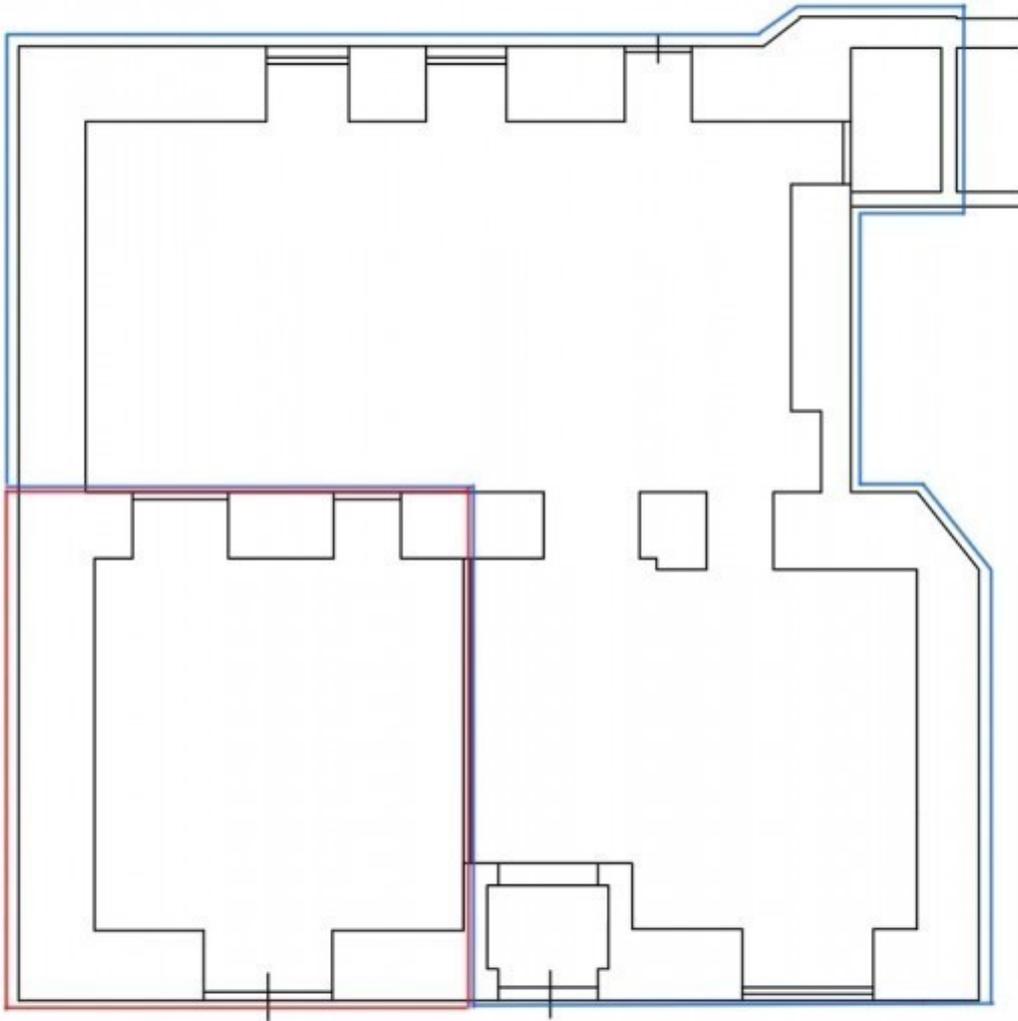
Описание объекта:

Название улицы:	М. Никитская, д. 10
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	122 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.15 м.
Электрическая мощность:	21 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1910 г.

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. У каждого помещения есть отдельный вход. Здание находится в историческом месте на Малой Никитской улице. Такое местоположение помещения отлично дополняет развитая инфраструктура Патриарших прудов и Площади Никитских ворот. Удобная транспортная и пешая доступность до станций метро «Тверская», «Арбатская» и «Пушкинская». Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Блок 1 — 30 м²
Аренда: 7 500 \$/месяц
Продажа: 990 000 \$

Блок 2 — 92 м²
Аренда: 19 200 \$/месяц
Продажа: 2 500 000 \$

Общая площадь — 122 м²
Аренда: 25 000 \$/месяц
Продажа: 3 300 000 \$

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
