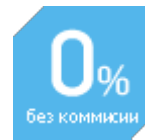


ЛОТ: 1895 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 93.1
кв.м. / м. Арбатская



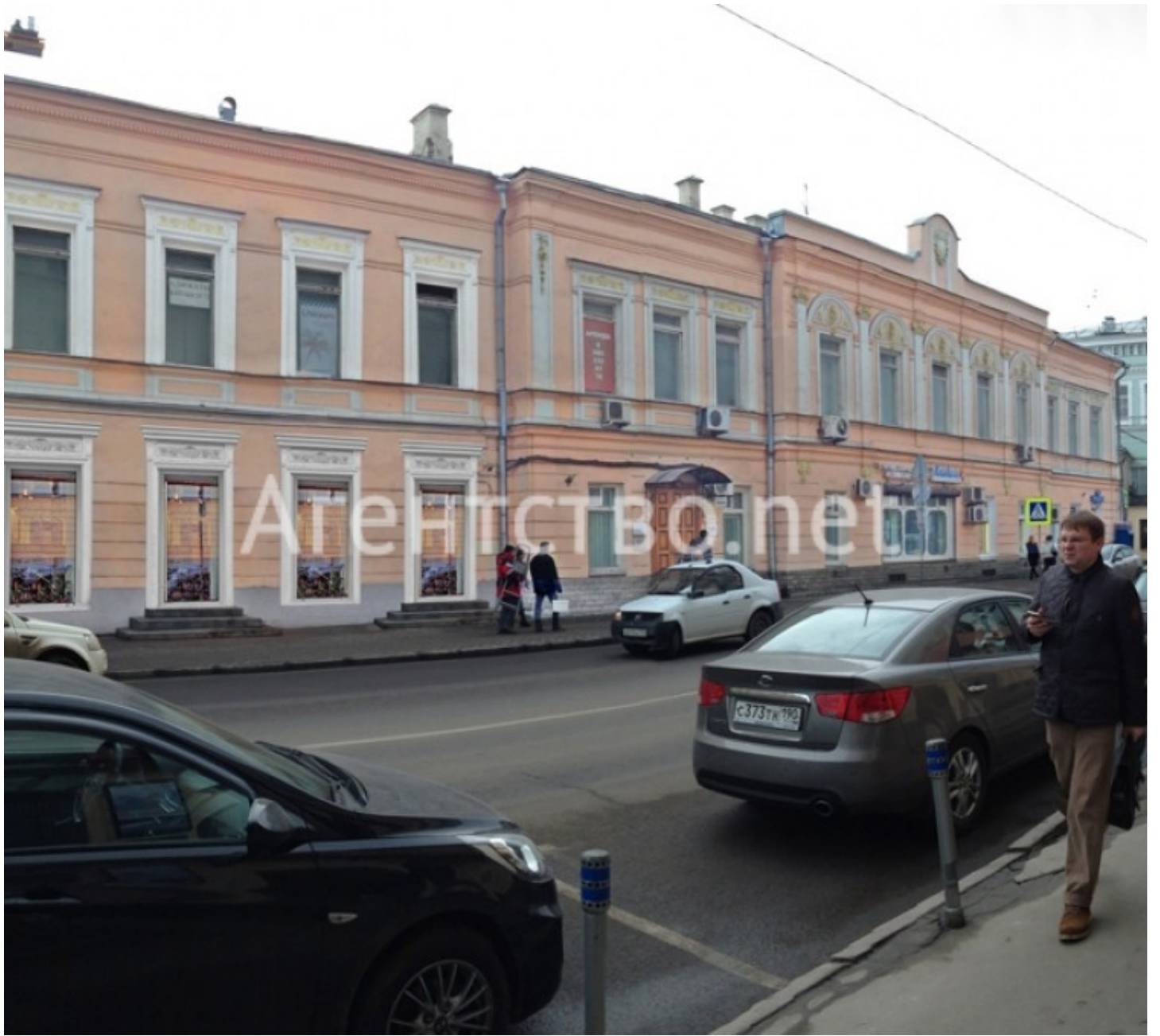
Цена объекта:

126 000 000 руб. / 1 420 038 \$ / 1 308 819 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



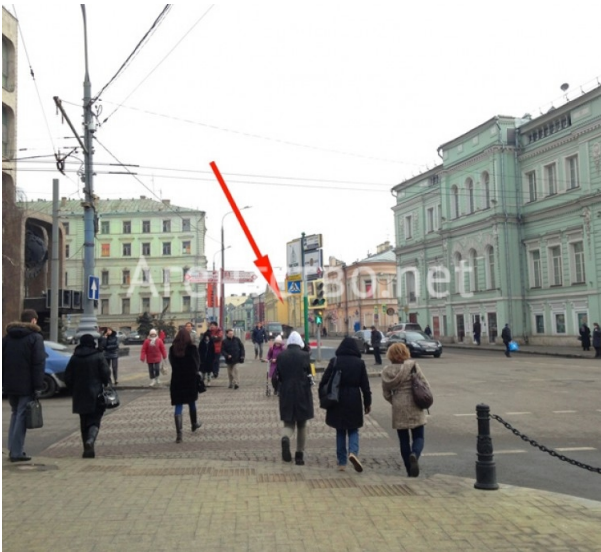


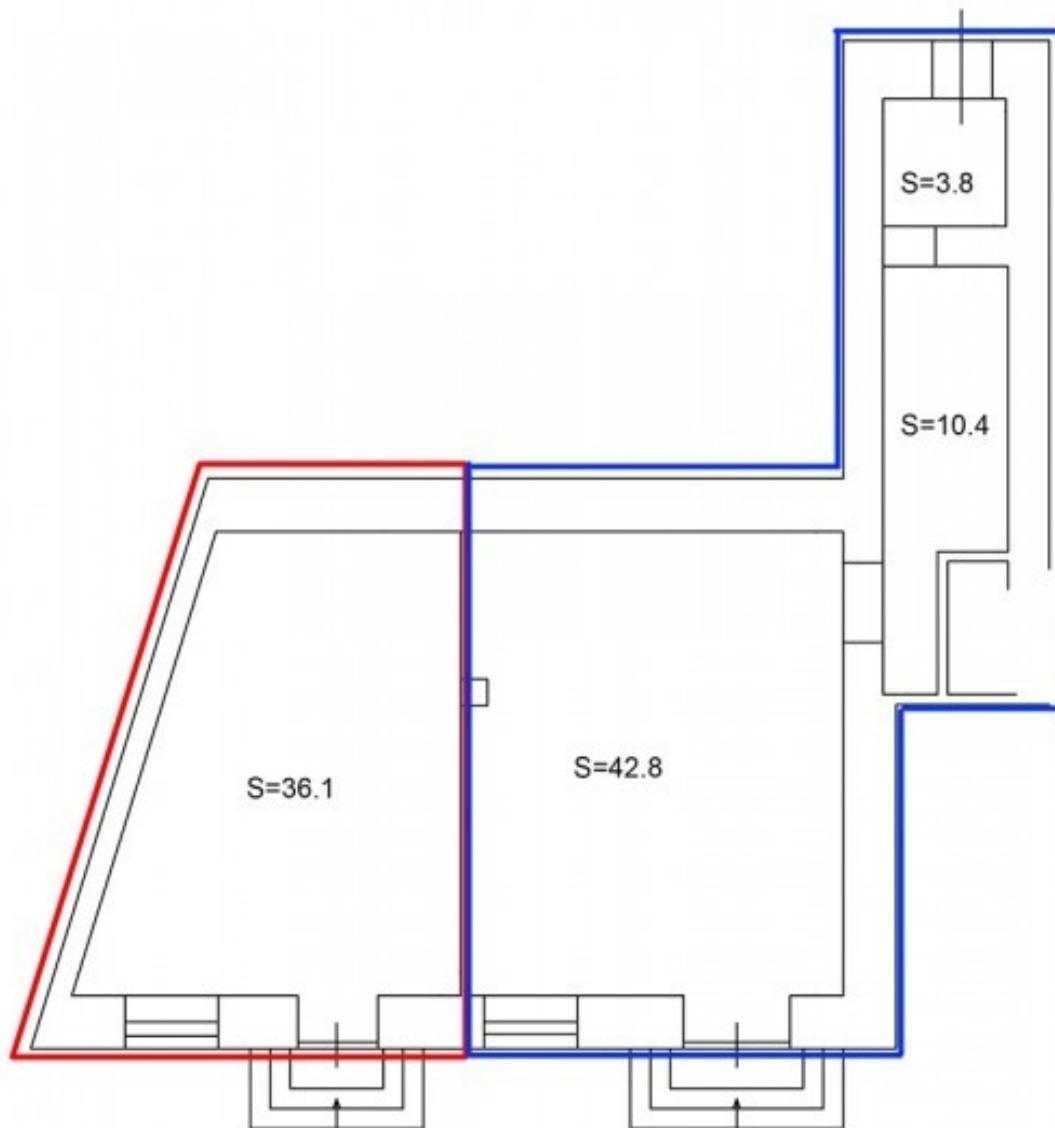
Описание объекта:

Название улицы:	Б. Никитская ул., д. 21/18с4
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	93.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1890 г.

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома. Объект состоит из двух блоков, возможна покупка блоков по отдельности: 36,1 м.кв. - 1 585 000 долларов и 57 кв.м. - 2 385 000 долларов. У каждого помещения есть отдельный вход. Помещение находится в реконструированном особняке с историческим фасадом. Историческое местоположение помещения отлично дополняет развитая инфраструктура Патриарших прудов и Площади Никитских ворот. Удобная транспортная и пешая доступность до станций метро «Тверская», «Арбатская» и «Пушкинская». Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Блок 1: 36,1 м²
 Аренда: 12 000 \$/месяц
 Продажа: 1 585 000 \$

Блок 2: 57 м²
 Аренда: 18 100 \$/месяц
 Продажа: 2 385 000 \$

Общая площадь: 93,1 м²
 Аренда: 27 200 \$/месяц
 Продажа: 3 600 000 \$

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.