

ЛОТ: 190 / Арендный бизнес / Свободное назначение (ПСН)
/ 55 кв.м. / м. Аэропорт



Цена объекта:

67 725 000 руб. / 671 010 \$ / 649 204 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



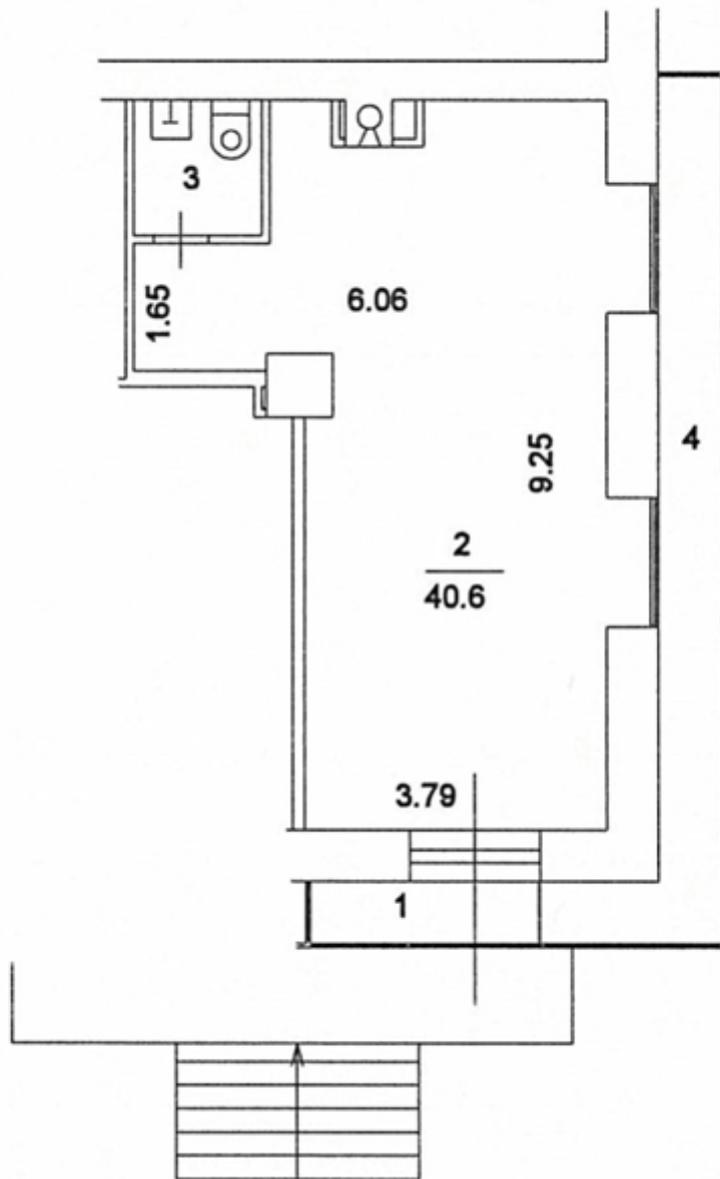
Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	55 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 10 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,9 м.
Электрическая мощность:	10 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1945 г.

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу арендный бизнес. Арендатор: Банк. Помещение расположено в непосредственной близости от ст.метро «Аэропорт», на первой фасадной линии Ленинградского проспекта. Рядом находится наземный пешеходный переход через проспект. С помещением соседствует магазин «Московского ювелирного завода». Ежемесячные поступления от аренды: 16 500\$. Коммунальные услуги оплачивает арендатор.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Помещение сдается с мебелью, Помещение сдается с оборудованием, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция . Подходит под: Банк / Обменник.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
