

ЛОТ: 1902 / Аренда / Торговая площадь / 45 кв.м. / м.  
Улица Подбельского

**Цена объекта:**

За месяц: 168 750 руб.  
За м.кв. в год: 45 000 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

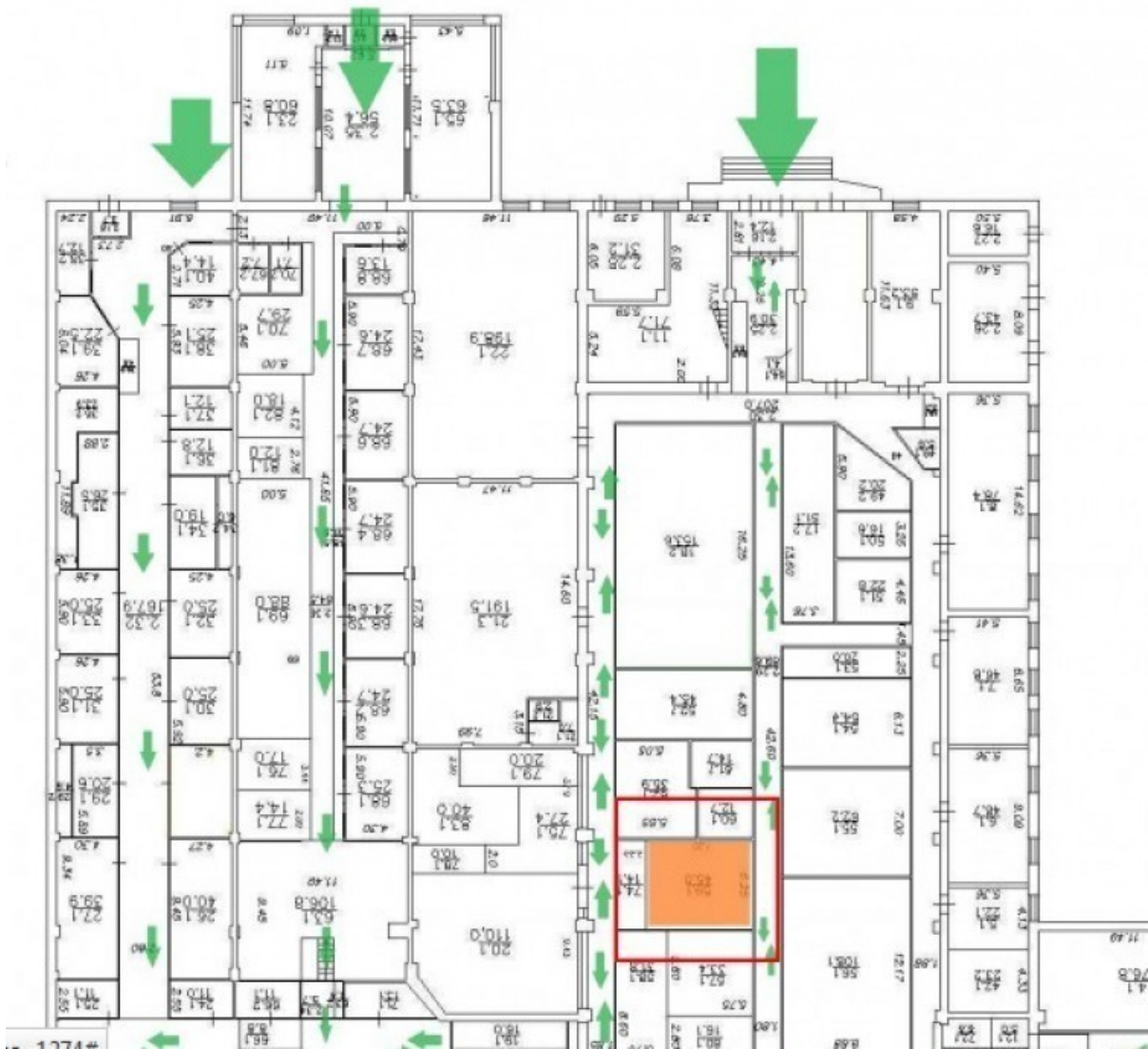


## Описание объекта:

Название улицы:	Открытое ш.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№18
Предлагаемая площадь:	45 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Без окон
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	20000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду открытая торговая площадь в центральном торговом зале торгового центра. Коммерческие условия: НДС, коммунальные и эксплуатационные услуги включены в арендную ставку. Электроэнергия оплачивается отдельно. Помещение представляет собой 1 кабинет, с внутренними перегородками. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.