

ЛОТ: 1903 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 670 кв.м. / м. Теплый Стан



## Цена объекта:

За месяц: 1 090 000 руб.  
За м.кв. в год: 19 523 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

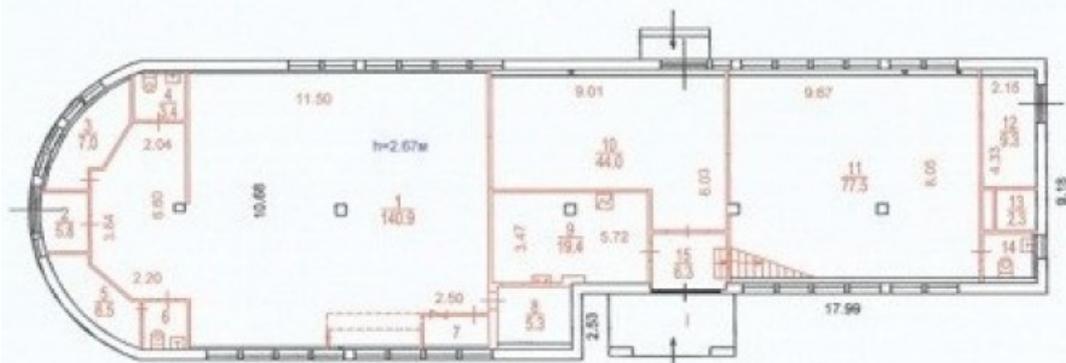
Название улицы:	Профсоюзная ул.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	670 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

Сдается в аренду отдельно стоящее административное 2-х этажное здание. Возможно деление на этажи - 335 кв.м. Пешая доступность от метро, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Здание свободного назначения, под любой вид деятельности кроме кавказской и европейской кухни (рядом есть). 1 этаж 350 кв м свободной планировки, 2 этаж 320 кв м так же свободной планировки, возможна сдача по этажам. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются по мере потребления. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



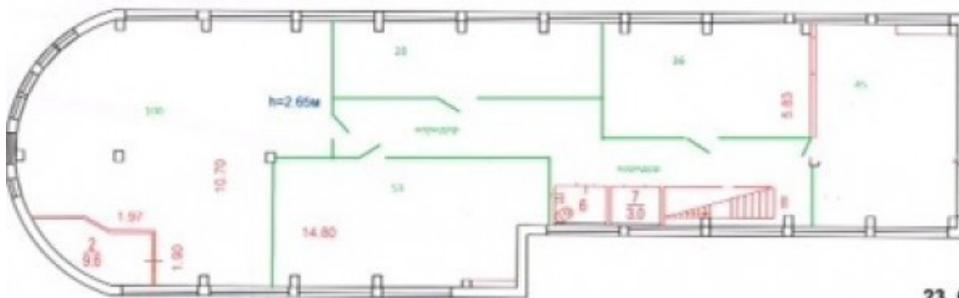
## 1 ЭТАЖ



Юго-Западное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации  
ГУП МосгорБТИ не располагает

## АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



23 60 301348 04.10.2012

Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации  
ГУП МосгорБТИ не располагает

таб 1:200

Полтажный план составлен по состоянию на  
\* 03 \* 09 2012 г.  
Исполнитель *Балашова*  
Проверил *Киселёва*  
\* 17 \* 10 2012 г.

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.