

ЛОТ: 1907 / Аренда / Торговая площадь / 125 кв.м. / м.  
Строгино

**Цена объекта:**

За месяц: 550 000 руб.  
За м.кв. в год: 52 800 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



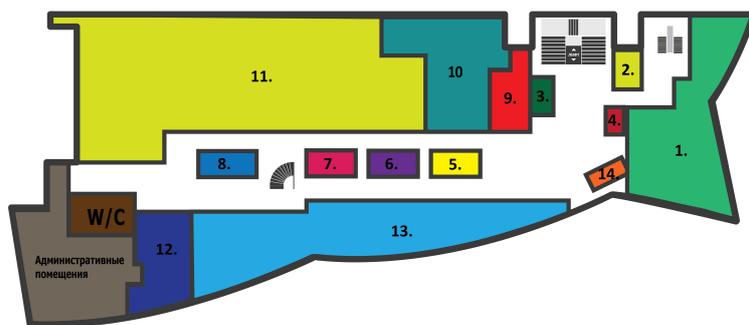
## Описание объекта:

Название улицы:	Катукова Маршала ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	125 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	5 кВт кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Общая площадь здания:	4000 м <sup>2</sup>

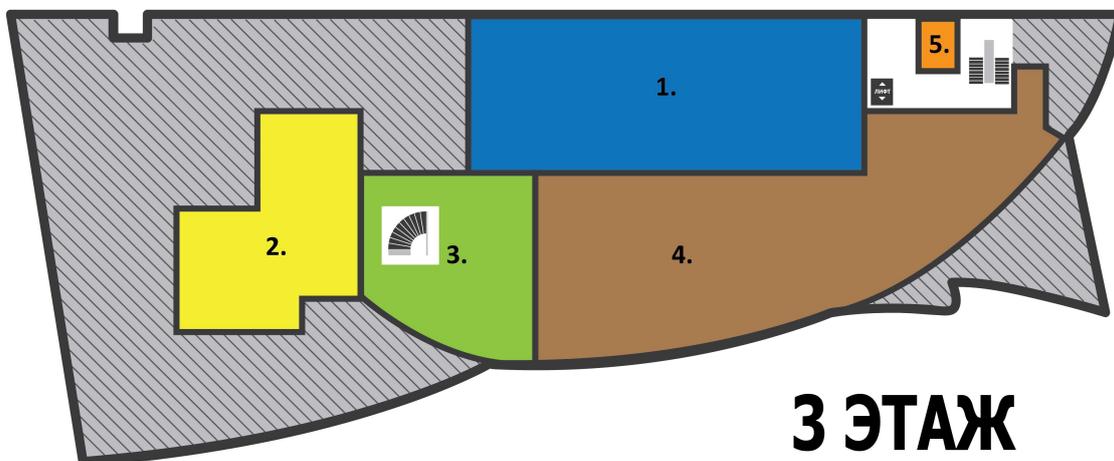
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговая площадь на 2-м этаже торгового центра. Помещение сдается под торговлю одеждой. Пропускная способность: 4500 чел. в день. Развитое торговое окружение. Крупные сетевые арендаторы. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .





- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Магазин кожи и меха «Алеф» | 9. Салон «Оптик Сити»                        |
| 2. Химчистка «Контраст»       | 10. Магазин спортивной одежды «Спортстанция» |
| 3. Фотосалон «Мультифото»     | 11. «Сбербанк»                               |
| 4. Чайный магазин "VINTAGE"   | 12. Салон «Шторы»                            |
| 5. «Подарки»                  | 13. Магазин косметике «Элиэз»                |
| 6. «DVD/CD продукция»         | 14. Ювелирный салон «Яшма Золото»            |
| 7. «Кожгалантерея             |  |
| 8.                            |  |



## 3 ЭТАЖ

1. Книжный магазин "Читай-город"
2. Салон красоты
3. Салон мягкой мебели "Цвет Диванов"
4. Ресторан " Дорогая, я перезвоню"
5. Турагенство "Горящие путевки"

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>