

## ЛОТ: 1908 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 50 кв.м. / м. Пролетарская

### Цена объекта:

За месяц: 560 969 руб.  
За м.кв. в год: 134 633 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

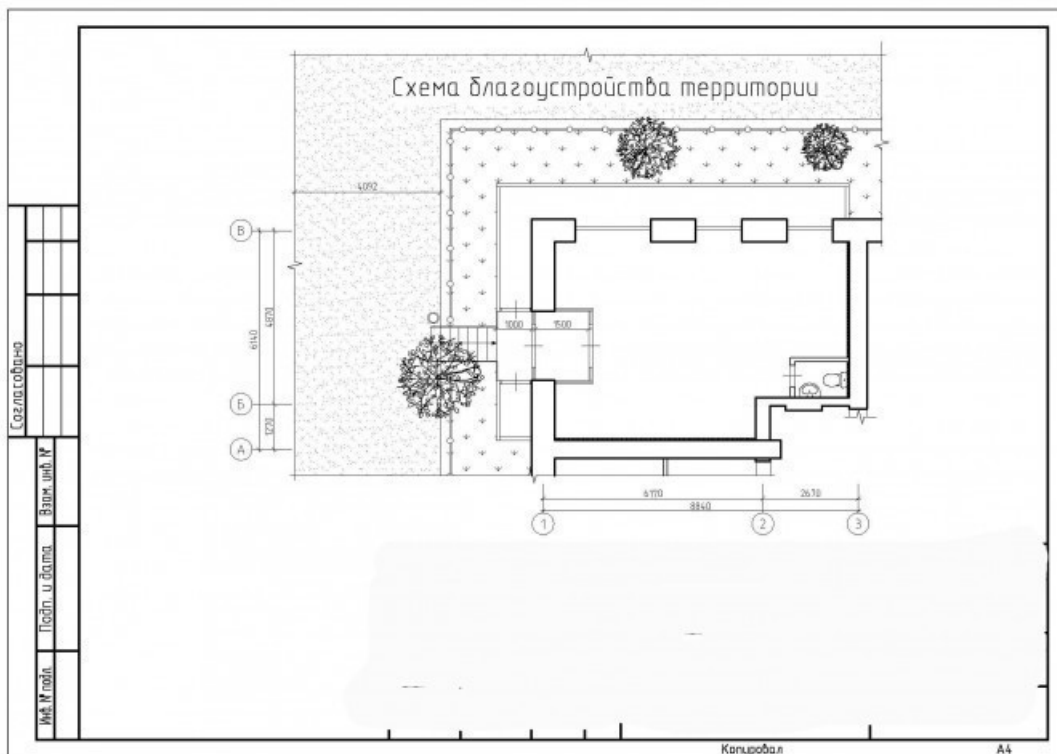


## Описание объекта:

Название улицы:	Нижегородская ул.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	50 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду, с августа 2014 года, помещение свободного назначения с отдельным входом. Витрины и вход со стороны ул. Нижегородская. Объект расположен на пути интенсивного пешеходного потока и автомобильного трафика, рядом находится остановка общественного транспорта, возможна автомобильная парковка. В арендную ставку не включена электроэнергия. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление. Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.