

ЛОТ: 1911 / Аренда / Торговая площадь / 35 кв.м. / м.  
Бабушкинская

**Цена объекта:**

За месяц: 296 042 руб.  
За м.кв. в год: 101 500 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Менжинского ул.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	35 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Общая площадь здания:	7000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду торговые площади на 1-м этаже торгового центра. Вакантные площади от 20 до 200 кв.м. Помещения сдаются под торговлю непродовольственными товарами. Начало даты сдачи: Июнь 2014 г. Развитое торговое окружение. Комплекс состоит из пяти этажей, имеет 3 наземных и 2 подземных паркинга. Среди товарных групп, предлагаемых в торговых галереях молла, здесь имеются одежда и обувь, парфюмерия и косметика, ювелирные украшения и другие товары. Крупные сетевые арендаторы. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде .

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---