

ЛОТ: 1913 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 57.8
кв.м. / м. Улица Подбельского

Цена объекта:

За месяц: 229 948 руб.
За м.кв. в год: 47 740 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



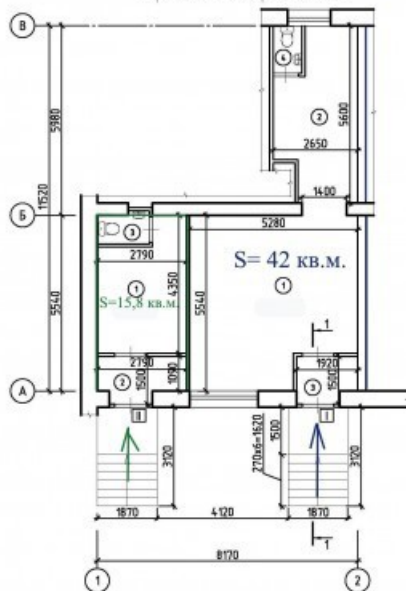
Описание объекта:

Название улицы:	Ивантеевская ул.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	57.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ,с конца апреля 2014 года, помещение свободного назначения. Первая линия домов, Два отдельных входа, витрины смотрят на ул. Ивантеевская, два санузла. Объект расположен на пути интенсивного пешеходного потока и автомобильного трафика, рядом находится оживленный перекресток и спуск в метро Улица Подбельского, а также автомобильная парковка. Помещение может быть сдано частями: общая площадь 15,8 м2 по цене 80 000 руб. в месяц + электроэнергия и общая площадь 42 м2 по цене 150 000 руб. в месяц + электроэнергия. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.

План комнат помещений №I, №II.
Проектное решение



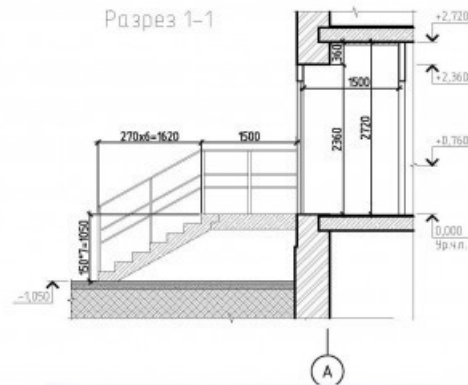
Экспликация комнат помещения №I.
Проектное решение

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Высота
			Всего	основ.	вспом.	
I	1	паровый зал				Норм.-2720 мм
	2	паровый зал				
	3	санузлы				
Итого по помещению			0,0	0,0	0,0	

Экспликация комнат помещения №II.
Проектное решение

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Высота
			Всего	основ.	вспом.	
I	1	паровый зал				Норм.-2720 мм
	2	паровый зал				
	3	паровый зал				
	4	санузлы				
Итого по помещению			0,0	0,0	0,0	

Разрез 1-1



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.