

ЛОТ: 1914 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 135 кв.м. / м. Первомайская

Цена объекта:

За месяц: 309 881 руб.
За м.кв. в год: 27 545 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



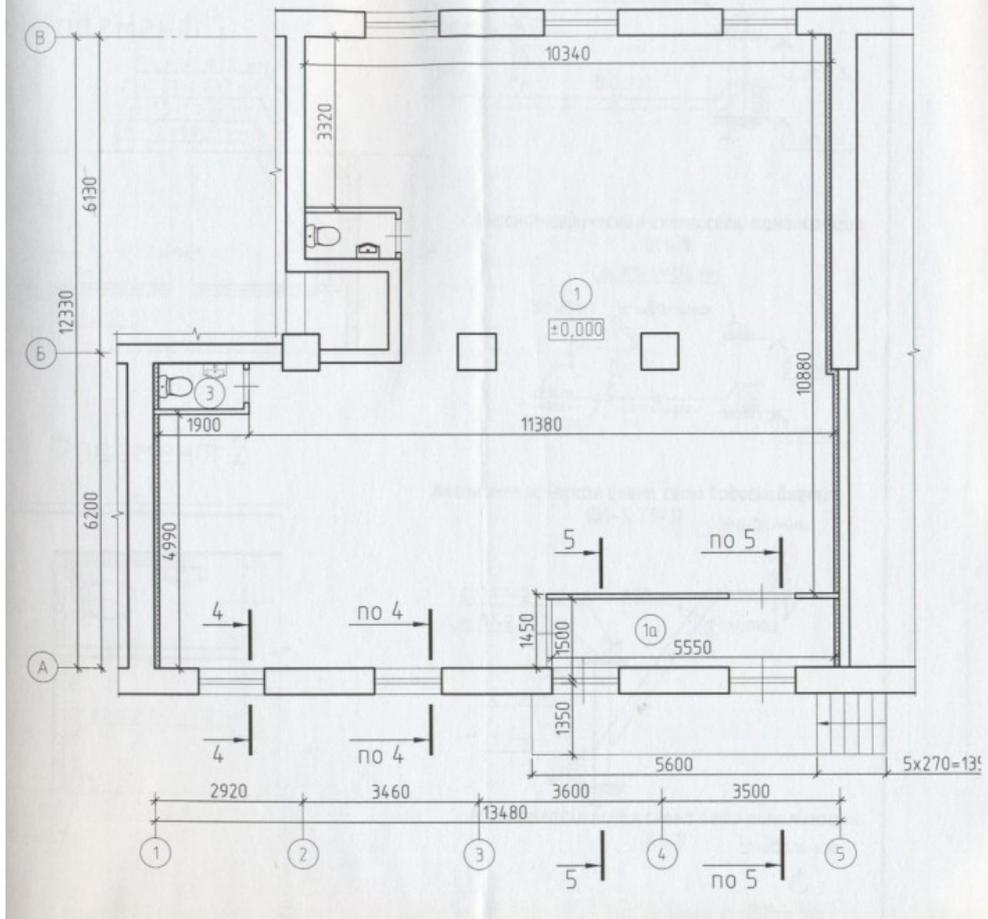
Описание объекта:

Название улицы:	Первомайская ул.
Расстояние от метро:	до 13 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	135 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

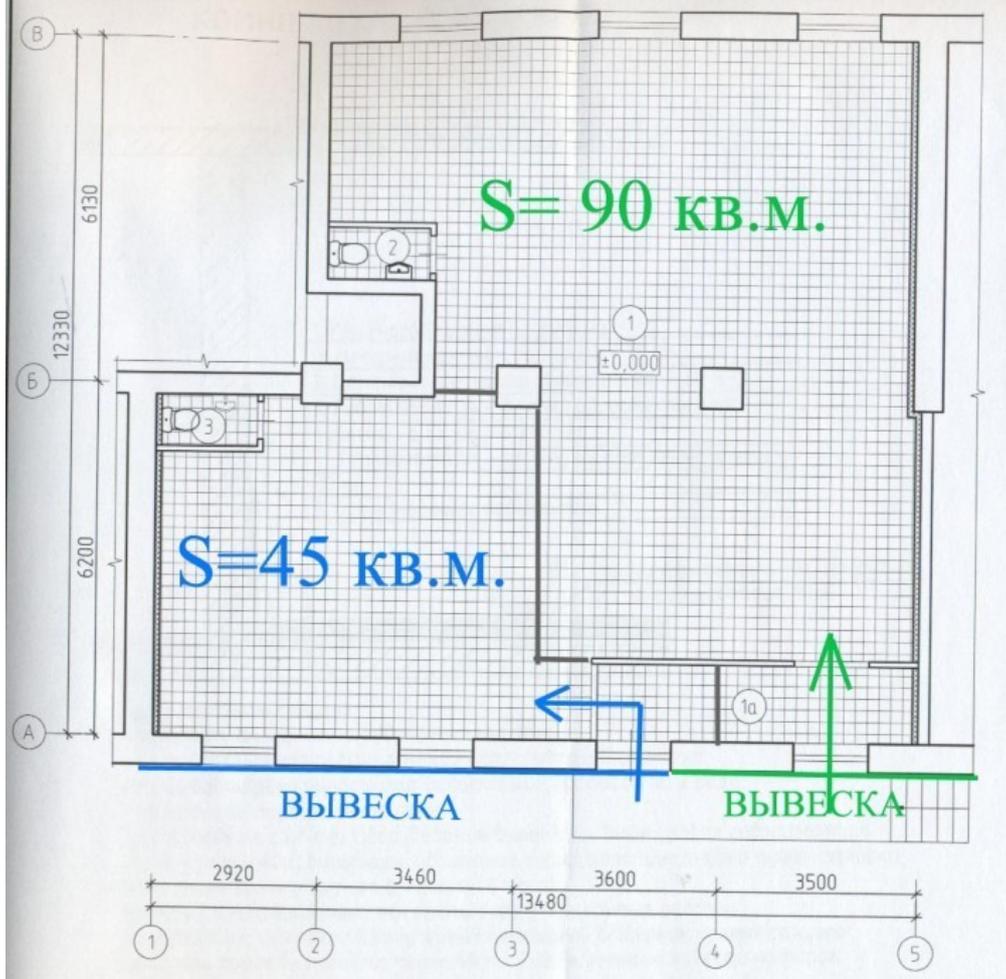
Дополнительная информация:

Предлагается в аренду, с конца апреля 2014 года, помещение свободного назначения. Первая линия домов, два отдельных входа, витрины смотрят на ул. Первомайская, два санузла. Объект расположен на пути интенсивного пешеходного потока и автомобильного трафика, рядом находится оживленный перекресток, остановка общественного транспорта, а также автомобильная парковка. Возможна аренда 2-я блоками: 45 м2 по цене 120 000 руб. в месяц + электроэнергия. А так же 90 м2 по цене 190 000 руб. в месяц + электроэнергия. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Шоу-рум / Call-центр.

План комнат помещения.
Проектное решение



План полов комнат помещения



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>