

ЛОТ: 1914 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 135
кв.м. / м. Первомайская

Цена объекта:

За месяц: 309 881 руб.
За м.кв. в год: 27 545 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



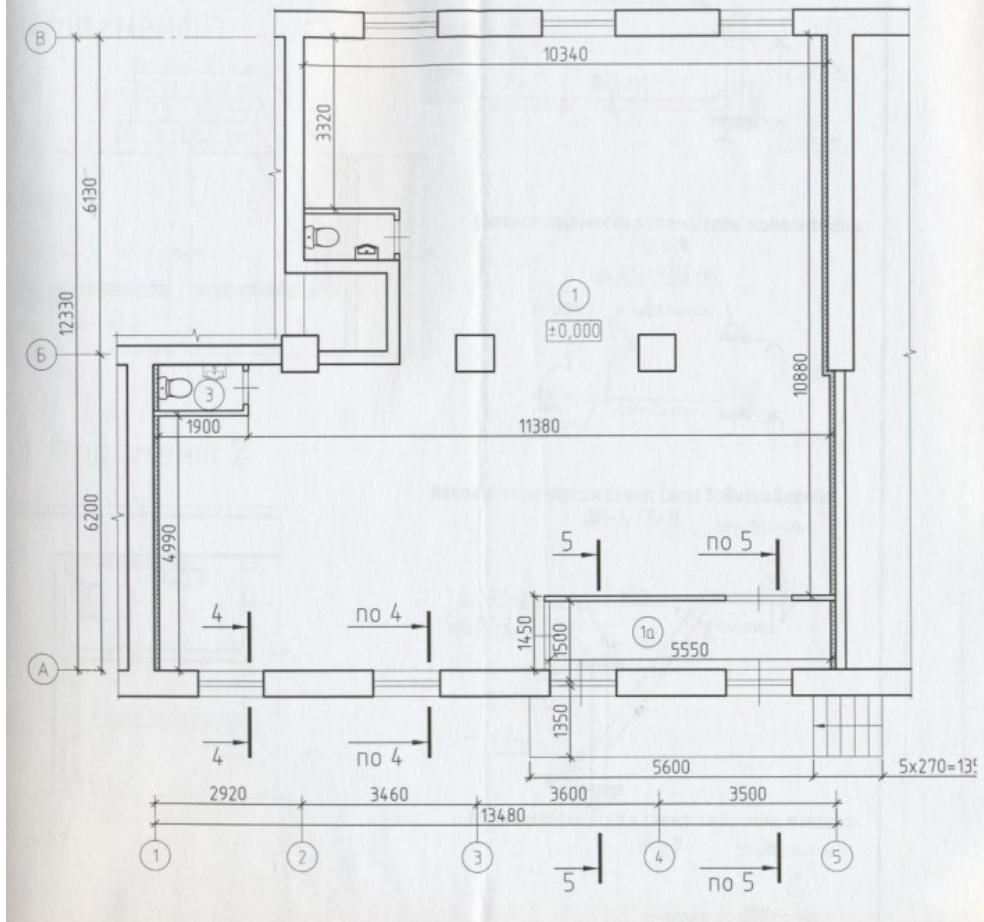
Описание объекта:

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Название улицы: | Первомайская ул. |
| Расстояние от метро: | до 13 минут пешком |
| Округ: | ВАО |
| Предлагаемая площадь: | 135 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 5 этажей |
| Класс помещения: | В |
| Состояние ремонта: | Требуется косметический ремонт |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Электрическая мощность: | 15 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Без лифта |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Витринное остекление |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 2 |

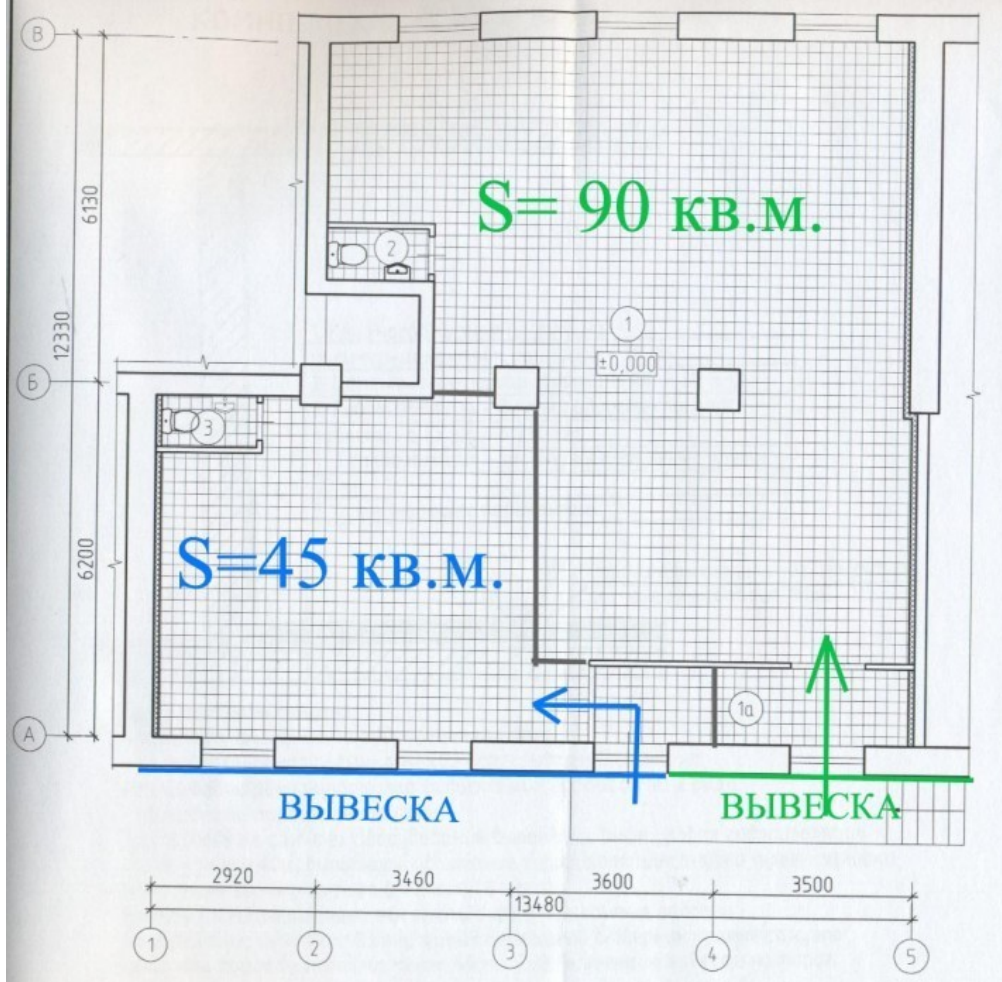
Дополнительная информация:

Предлагается в аренду, с конца апреля 2014 года, помещение свободного назначения. Первая линия домов, два отдельных входа, витрины смотрят на ул. Первомайская, два санузла. Объект расположен на пути интенсивного пешеходного потока и автомобильного трафика, рядом находится оживленный перекресток, остановка общественного транспорта, а также автомобильная парковка. Возможна аренда 2-я блоками: 45 м2 по цене 120 000 руб. в месяц + электроэнергия. А так же 90 м2 по цене 190 000 руб. в месяц + электроэнергия. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Шоу-рум / Call-центр.

План комнат помещения.
Проектное решение



План полов комнат помещения



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>