

ЛОТ: 1918 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 40 кв.м. / м. Электрозаводская

Цена объекта:

За месяц: 250 017 руб.
За м.кв. в год: 75 005 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Большая Семеновская ул.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	40 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду, с конца апреля 2014 года, помещение свободного назначения. На первой линии домов в непосредственной близости от метро. Витрины смотрят на ул. Днепропетровская и выход из метро Южная, два санузла. Объект расположен на пути интенсивного пешеходного потока и автомобильного трафика, рядом находится оживленный перекресток и станция метро Электrozаводская, а также автомобильная парковка и остановка общественного транспорта. Электроэнергия оплачивается отдельно. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Схема благоустройства территории

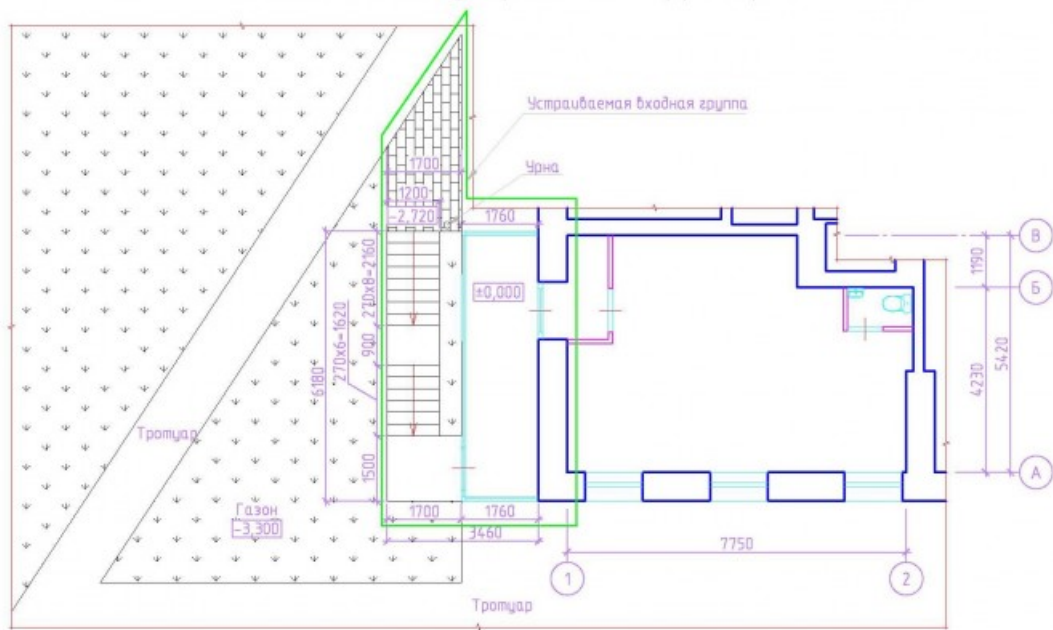
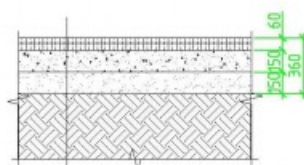


Схема устройства дорожки перед входной группой



- Тротуарная плитка на ц.п. растворе – 60 мм
- Асфальтобетон пористый марка I ГОСТ 9128-97 – 80 мм
- Щебень фр. 30-40 мм 600 ГОСТ 8267-93 – 150 мм
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 – 150 мм
- Уплотненный грунт

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

