

ЛОТ: 1920 / Аренда / Общепит / 376 кв.м. / м. Парк  
Культуры

**Цена объекта:**

За месяц: 932 167 руб.  
За м.кв. в год: 29 750 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Тимура Фрунзе ул.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	376 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / -1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Окна в прямках
Стоянка:	Есть парковка

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под кафе-ресторан или винный бутик. Готовность к заезду - май 2014. В помещении выполнена отделка. НДС не входит. Отдельно оплачивается эксплуатация - 150 \$ кв.м.год.

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---