

ЛОТ: 1922 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 77.6 кв.м. / м. Октябрьское Поле



## Цена объекта:

За месяц: 690 000 руб.  
За м.кв. в год: 106 702 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



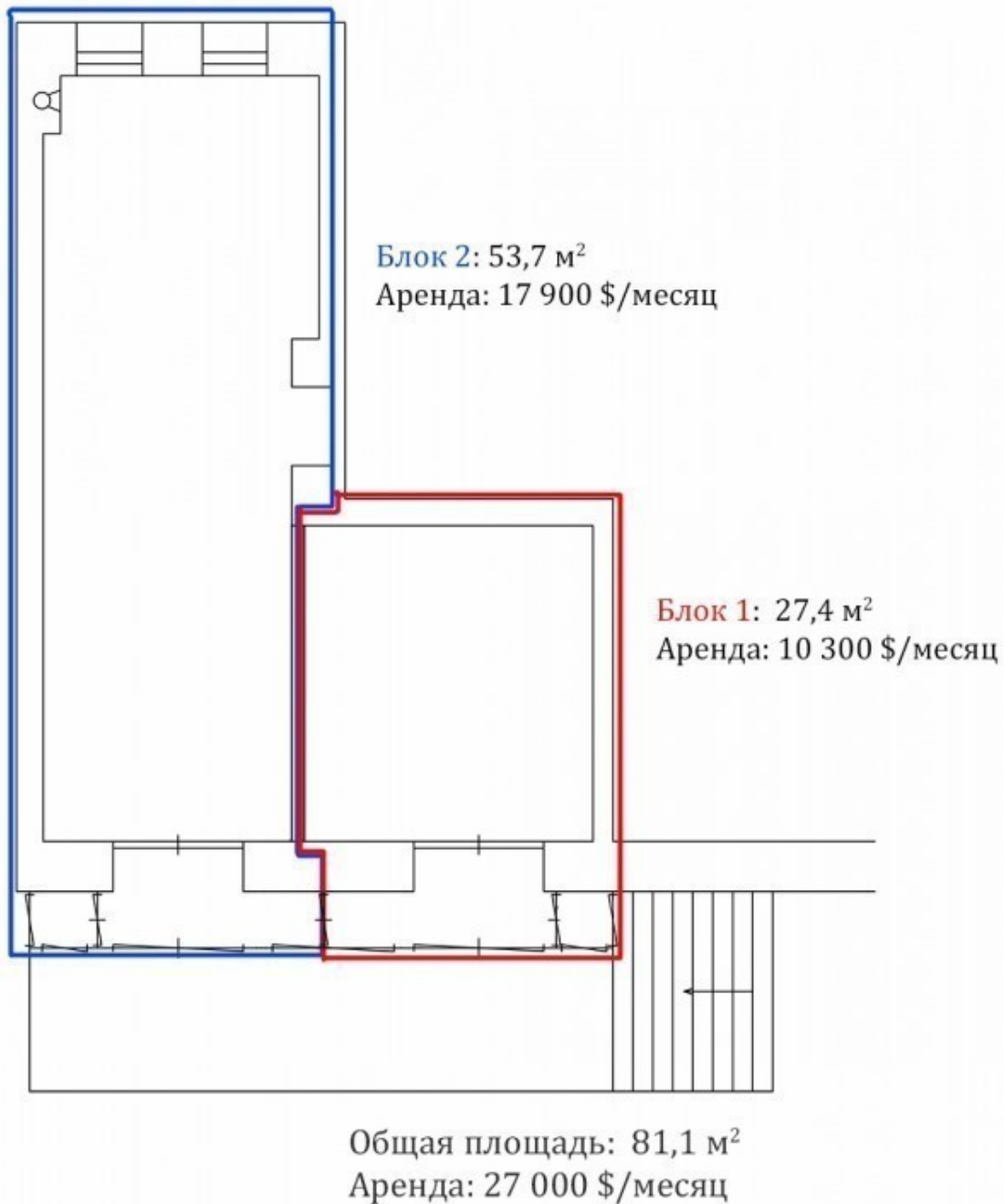
## Описание объекта:

Название улицы:	Маршала Бирюзова ул. 12
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	77.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.25 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1938 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное непосредственно у выхода из метро «Октябрьское поле». Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Ведется согласование реконструкции фасада. Отличные рекламные возможности. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещений. Сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура района. Напротив помещения расположен ТЦ «Дарья». Рядом находятся: «Ароматный мир», магазин электронных товаров «Белый ветер», салон связи «МТС», «МетроБанк» и др. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---