

ЛОТ: 1924 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 152.4 кв.м. / м. Улица 1905 года

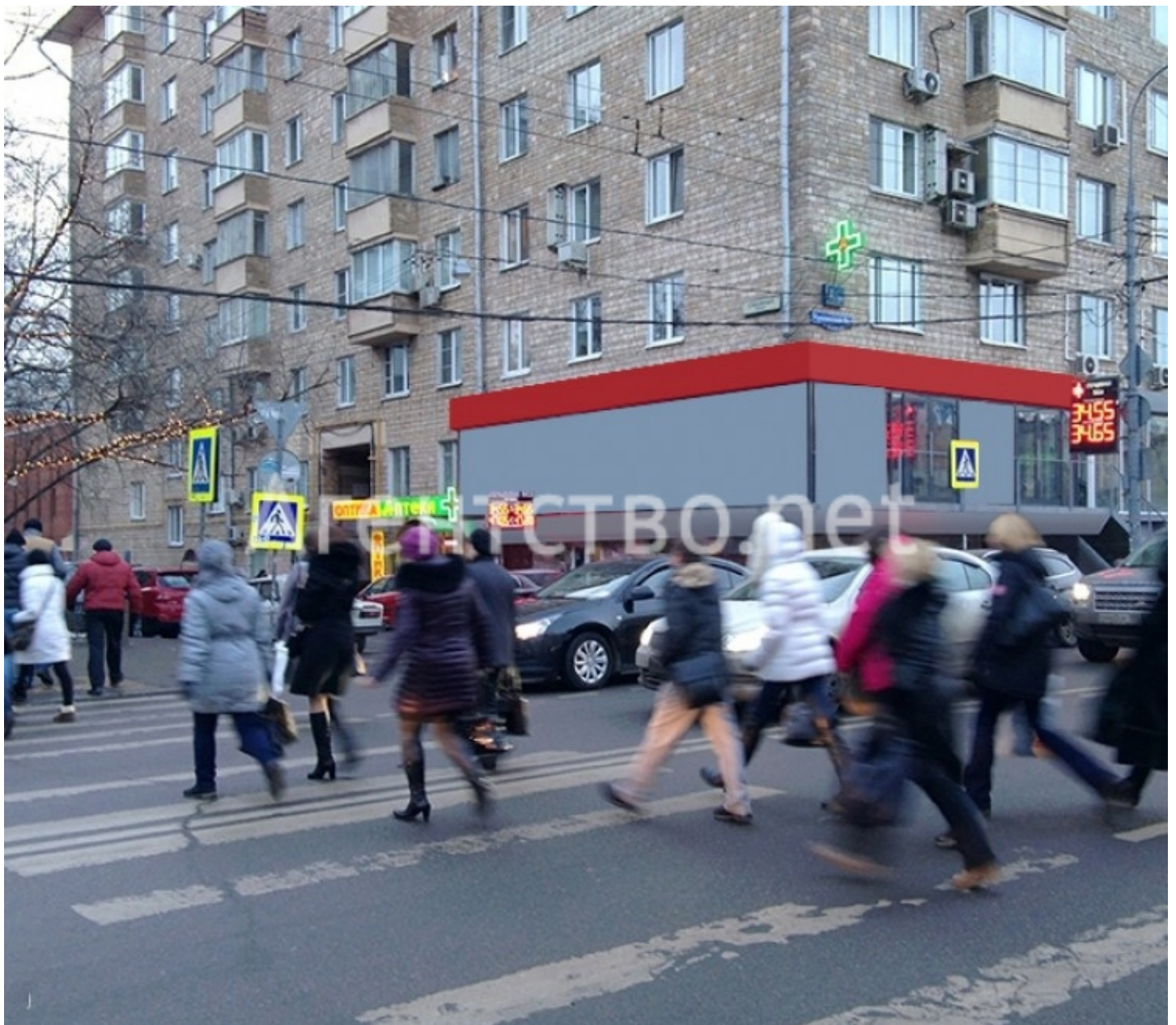


Цена объекта:

За месяц: 980 000 руб.
За м.кв. в год: 77 166 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

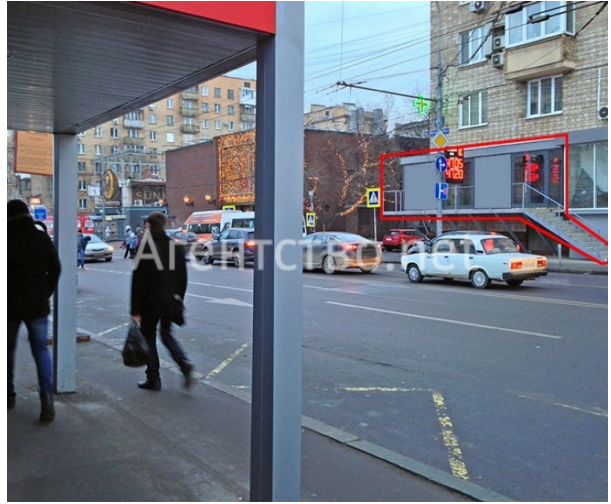
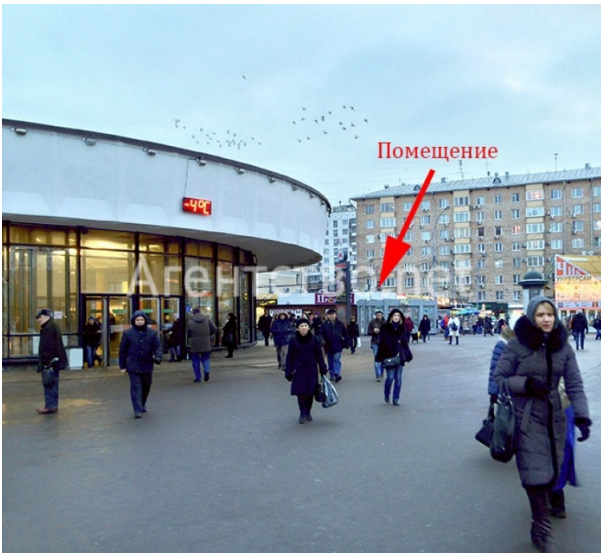


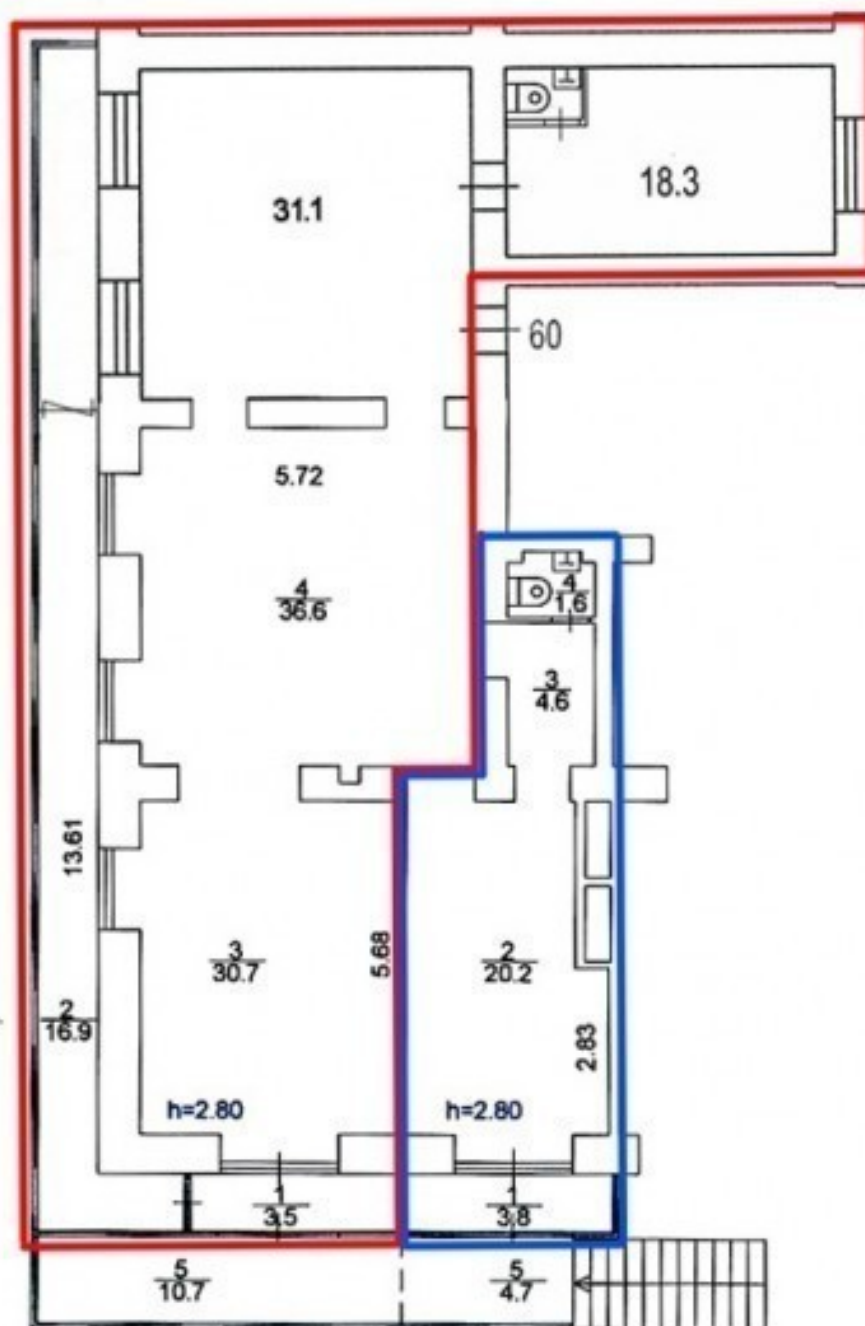
Описание объекта:

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Название улицы: | Пресненский Вал, д. 4/29 |
| Расстояние от метро: | до 2 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Предлагаемая площадь: | 152.4 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 8 этажей |
| Класс помещения: | В |
| Состояние ремонта: | Рабочее состояние |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Витринное остекление |
| Стоянка: | Стихийная парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 2 |
| Год постройки здания: | 1960 г. |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, рядом с выходом из станции метро «Улица 1905 года». Рядом с помещением развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение. Два отдельных входа с фасада. Коммерческие условия: УСН, Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Блок 1 — 152,4 м²
 Аренда: 38 500 \$/месяц
 Продажа: 5 875 000 \$

Блок 2 — 30,2 м²
 Аренда: 10 500 \$/месяц
 Продажа: 1 700 000 \$

Общая площадь: 182,6 м²
 Аренда: 48 000 \$/месяц
 Продажа: 7 100 000 \$

является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>