

ЛОТ: 1927 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 70.4 кв.м. / м. Бабушкинская



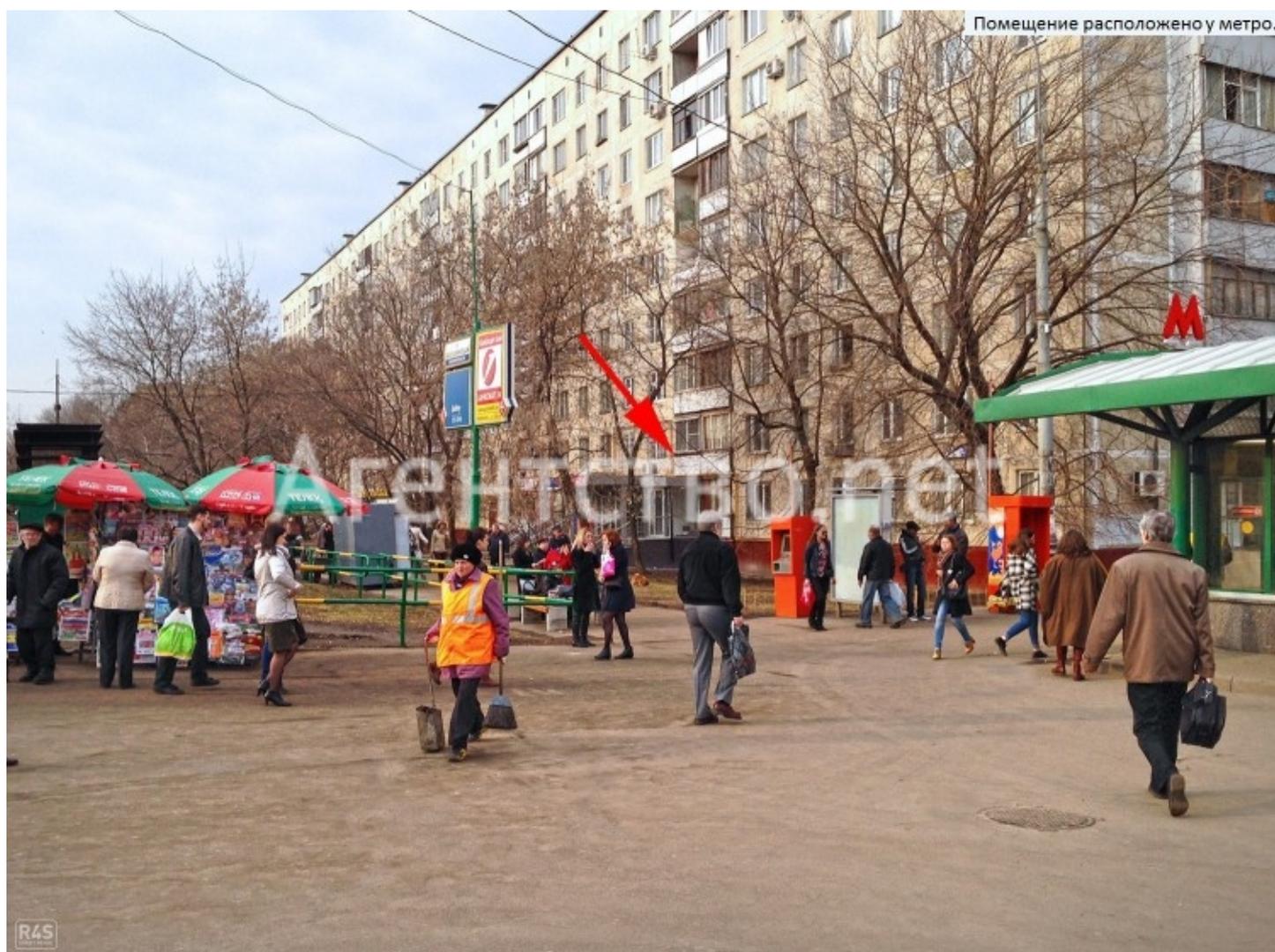
Цена объекта:

34 900 000 руб. / 353 275 \$ / 338 342 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



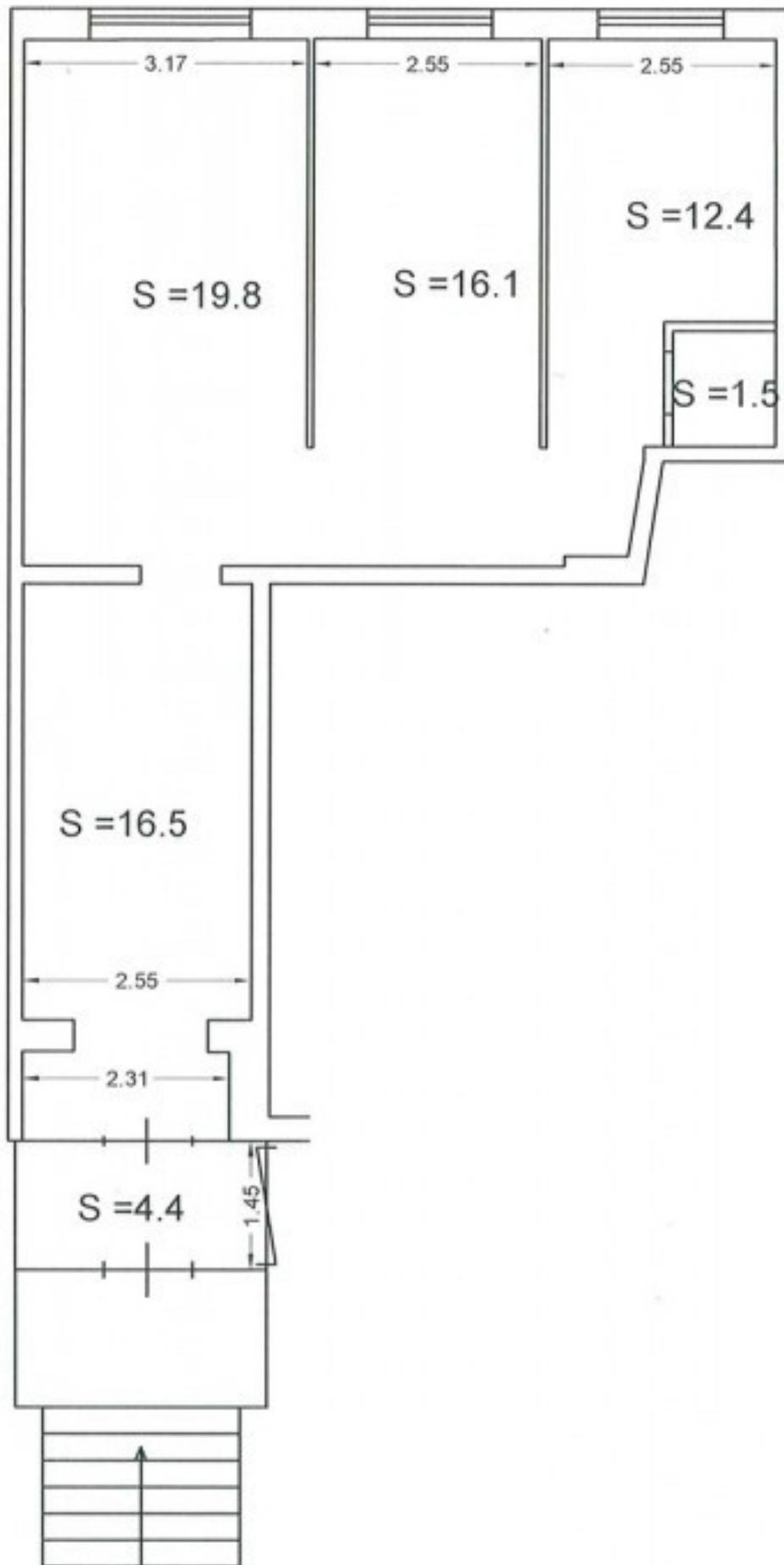
Описание объекта:

Название улицы:	Енисейская ул., 17 к.1
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	70.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1969 г.

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу помещение свободного назначения, расположенное у выхода из метро «Бабушкинская». Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Местоположение объекта характеризуется плотной жилой застройкой, развитой инфраструктурой, сложившимся торговым окружением. Помещения расположены на улице Енисейской - одной из важнейших магистралей и самой длинной улице Бабушкинского района. Рядом с помещением всегда интенсивный пешеходный трафик, обусловленный направлением пешеходных потоков из жилых массивов к метро и обратно. Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>