

ЛОТ: 1929 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 200 кв.м. / м. Белорусская



Цена объекта:

За месяц: 1 200 000 руб.
За м.кв. в год: 72 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

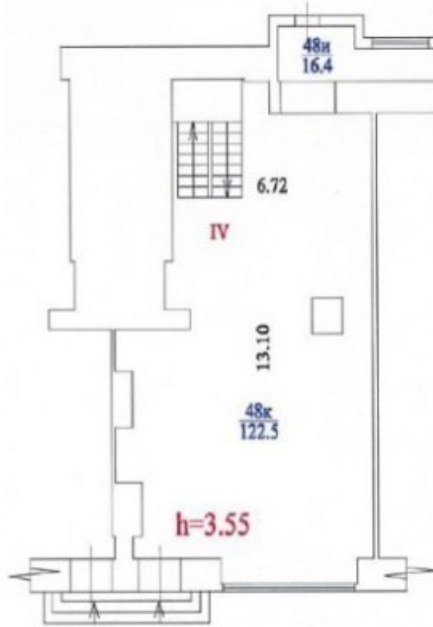
Название улицы:	Грузинский Вал ул. 28/45
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	200 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.6 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1934 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду двухуровневое помещение свободного назначения, расположенное у метро Белорусская и Белорусского вокзала (20 м). Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Местонахождение помещения характеризуется сверхинтенсивным пешеходным трафиком, обусловленным высоким пассажиропотоком Белорусского вокзала: 5 тыс. человек/час, а также интенсивным автомобильным потоком. Рядом с помещением - сложившееся торговое окружение: ресторан быстрого питания «KFC», салоны связи «МТС», «Связной», кафе «Paul», «Шоколадница», «Кофе Хауз», городское кафе «Этаж», магазин «Enter», аптека «Ригла», обувной салон «Paolo Conte», магазин книг и музыки «Республика», банковские отделения, ювелирные магазины и многое другое. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



План 1 этажа



Подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
