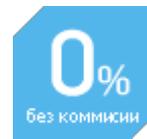


ЛОТ: 1931 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 60.7  
кв.м. / м. Шипиловская



**Цена объекта:**

36 750 000 руб. / 374 046 \$ / 359 448 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65





МОСКОВСКИЙ  
МЕТРОПОЛИТЕН  
СТАНЦИЯ  
ЩЕПИЛОВСКАЯ

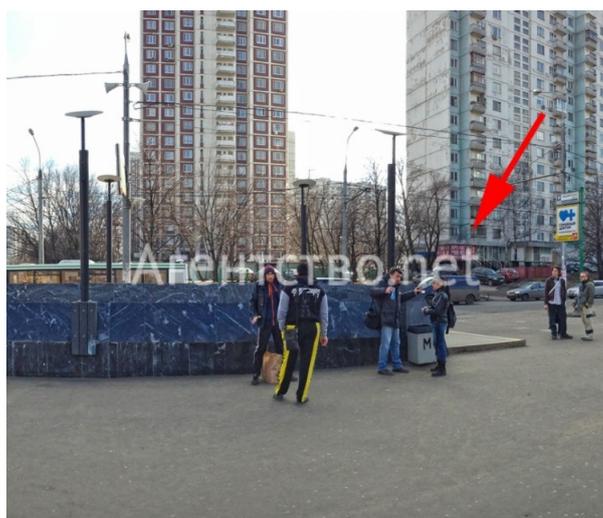
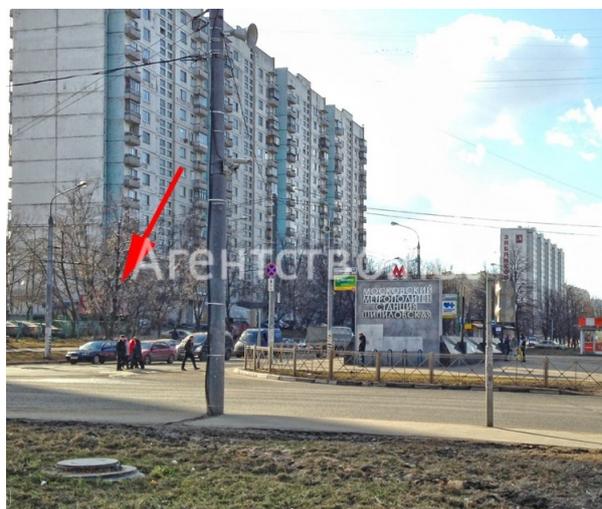
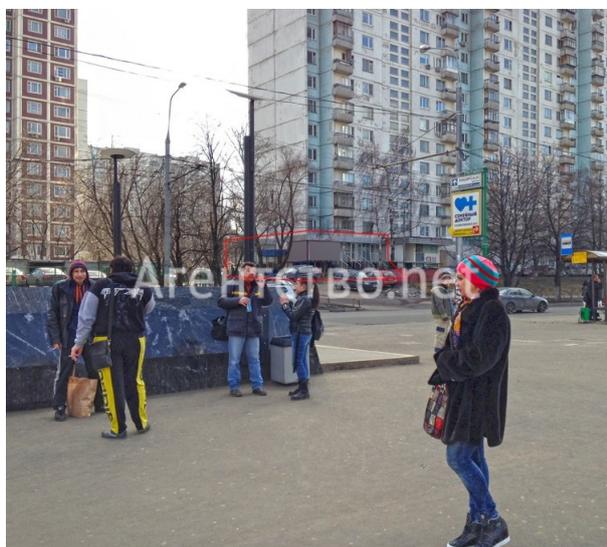
Агентство.п.е.т.

## Описание объекта:

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Название улицы:              | Шипиловская, д.54, к. 1         |
| Расстояние от метро:         | до 1 минут пешком               |
| Округ:                       | ЮВАО                            |
| Предлагаемая площадь:        | 60.7 кв.м                       |
| Этаж / этажность:            | 1 / 16 этажей                   |
| Класс помещения:             | В                               |
| Состояние ремонта:           | Рабочее состояние               |
| Вид планировки:              | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:                  | Жилой дом                       |
| Тип входа:                   | Общий вход                      |
| Линия домов:                 | 1-я                             |
| Высота потолков:             | 2.7 м.                          |
| Коммуникации                 | Интернет / Телефония            |
| Санитарный узел:             | Свой санузел                    |
| Окна:                        | Витринное остекление            |
| Стоянка:                     | Стихийная парковка              |
| Временной доступ:            | Круглосуточный доступ           |
| Количество отдельных входов: | 1                               |
| Год постройки здания:        | 1976 г.                         |

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу помещение свободного назначения (два блока: Блок 1: 60,7 м2 - 1 050 000 \$ и Блок 2: 62 м2 - 1 195 000 \$), расположенное в непосредственной близости и прямой видимости от входа/выхода из станции метро «Шипиловская», на первой фасадной линии. Густонаселенный район, с плотной жилой застройкой. Напротив помещения находится остановка общественного транспорта. Возможно их объединение. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление. Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.нет - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/