

ЛОТ: 1931 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 60.7  
кв.м. / м. Шипиловская



**Цена объекта:**

36 750 000 руб. / 374 046 \$ / 359 448 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



МОСКОВСКИЙ  
МЕТРОПОЛИТЕН  
СТАНЦИЯ  
ЩЕПИЛОВСКАЯ

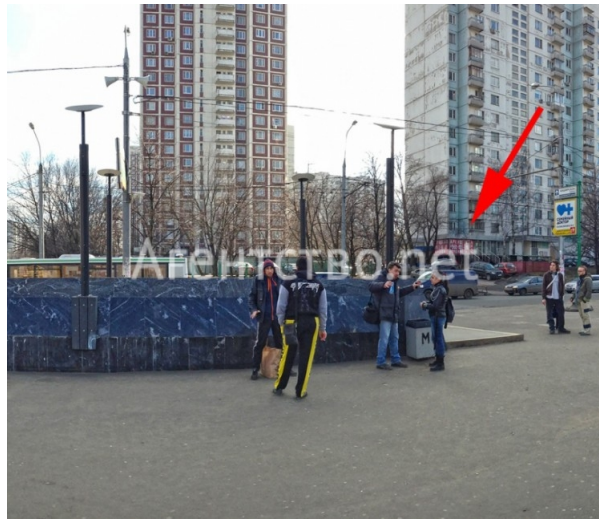
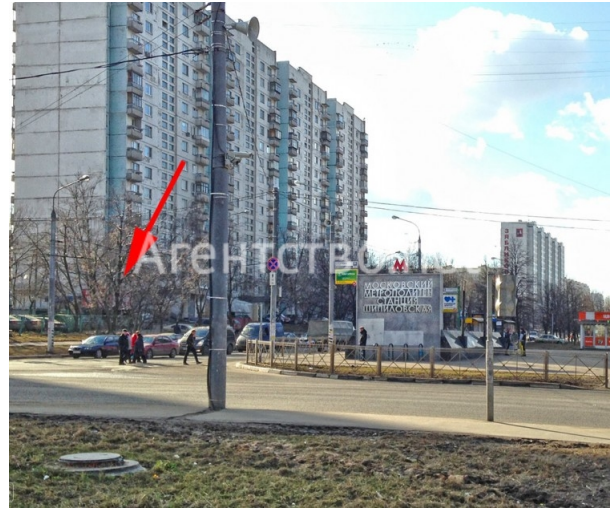
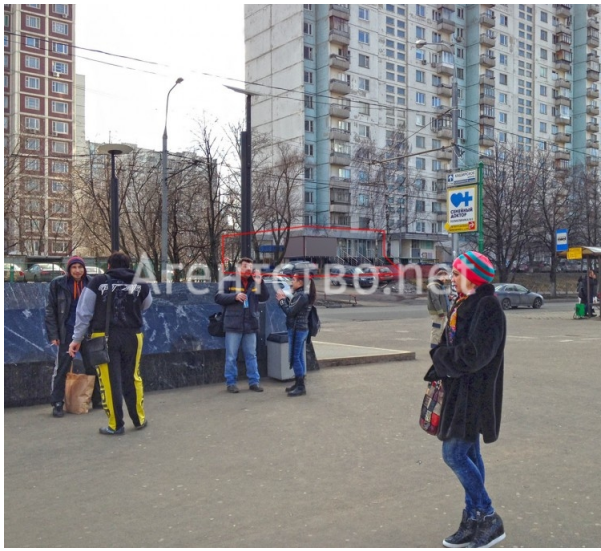
Агентство.пел

## Описание объекта:

Название улицы:	Шипиловская, д.54, к. 1
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	60.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 16 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1976 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу помещение свободного назначения (два блока: Блок 1: 60,7 м2 - 1 050 000 \$ и Блок 2: 62 м2 - 1 195 000 \$), расположенное в непосредственной близости и прямой видимости от входа/выхода из станции метро «Шипиловская», на первой фасадной линии. Густонаселенный район, с плотной жилой застройкой. Напротив помещения находится остановка общественного транспорта. Возможно их объединение. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление. Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.нет - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/