

ЛОТ: 1934 / Аренда / Торговая площадь / 1325 кв.м. / м.
Краснопресненская



Цена объекта:

За месяц: 2 760 417 руб.
За м.кв. в год: 25 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Столярный пер. 3
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	1325 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	80 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	14000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду коммерческое помещение в деловом комплексе класса "B". Помещение расположено на 1-м этаже (422,26 кв.м.) и имеется антресоль (902,78 кв.м)с кабинетами. Высокие потоки - 1 этаж: 3.2. м, антресоль: 2.8 м. Стильная качественная отделка. Коммерческие условия: ставка аренды включает НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Парковка во внутреннем дворе - 5500 руб. с НДС в месяц за м/м в месяц. Отличная пешеходная доступность, 10 мин. пешком от м. Краснопресненская и Баррикадная. Удобная транспортная доступность, близкое расположение к ТТК и Садовому кольцу.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Здание BUILDING	Бизнес центр «Апельсин» Business Center «Aplisyn»
Адрес ADDRESS	г. Москва, Столярный переулок, д.3, корп.б. Mosk. S. Old 3. Stolyarny lane, Moscow, RF

Этаж
FLOOR 01

Дата
DATE 30/03/2012
Подготовлено в соответствии с ANSI/BOMA 265.1-2010 стандартом для измерения площади в офисных зданиях
Prepared in accordance with ANSI/BOMA 265.1-2010 standard for measuring floor area in office buildings



MKV architects
www.boma-standard.ru (495) 646 1102

Здание BUILDING	Бизнес центр «Апельсин» Business Center «Aplisyn»
Адрес ADDRESS	г. Москва, Столярный переулок, д.3, корп.б. Mosk. S. Old 3. Stolyarny lane, Moscow, RF

Этаж
FLOOR 01

Дата
DATE 30/03/2012
Подготовлено в соответствии с ANSI/BOMA 265.1-2010 стандартом для измерения площади в офисных зданиях
Prepared in accordance with ANSI/BOMA 265.1-2010 standard for measuring floor area in office buildings



MKV architects
www.boma-standard.ru (495) 646 1102

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>