

ЛОТ: 1948 / Аренда / Офисное помещение / 610.3 кв.м. / м.  
Октябрьское Поле



## Цена объекта:

За месяц: 1 237 129 руб.  
За м.кв. в год: 24 325 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

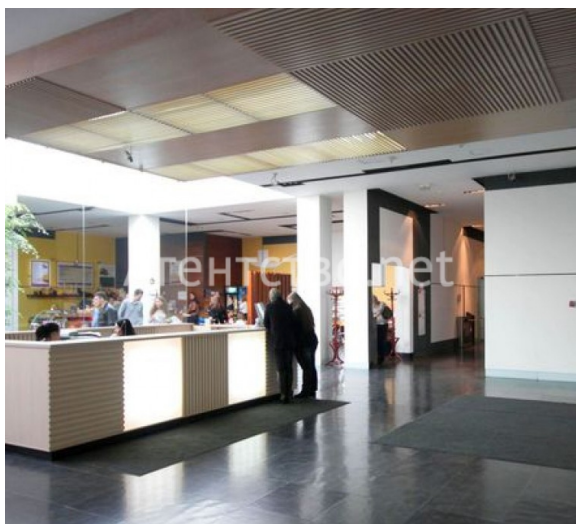


## Описание объекта:

Название улицы:	Волоколамский пр-д
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	610.3 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	46000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в одном из строений делового комплекса класса "B+". Комплекс состоящий из 6 строений переменной этажности от 1 до 9 этажей. Объект расположен в Северо-Западном административном округе г. Москвы, рядом с лесопарком Покровское-Стрешнево. Ближайшая ст. м. «Октябрьское поле» находится в 10 — 15 мин. пешком, ст. м. «Сокол» и «Щукинская» — в 3-5 мин. транспортом. Комплекс был полностью реконструирован в 2006 году и оснащен современными инженерными системами, в частности: центральная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, II-ая категория безопасности электроснабжения, АВР, ведется круглосуточное видеонаблюдение, в здании несколько независимых провайдеров. К услугам арендаторов лучшие разработки благоустройства офисного пространства, а также богатая инфраструктура: конференц-комнаты, известные кафе Prime Star и Cantina City, вместительная столовая, салон красоты, фитнес-клуб, отделение банка, банкоматы, пресса, цветы, подарки, турагентство.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>