

ЛОТ: 1951 / Аренда / Офисное помещение / 629 кв.м. / м.  
Тверская



## Цена объекта:

За месяц: 1 834 583 руб.  
За м.кв. в год: 35 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:           | Тверская ул., д.22                  |
| Расстояние от метро:      | до 3 минут пешком                   |
| Округ:                    | ЦАО                                 |
| Налоговая:                | №10                                 |
| Предлагаемая площадь:     | 629 кв.м                            |
| Этаж / этажность:         | 3 / 10 этажей                       |
| Класс помещения:          | A                                   |
| Состояние ремонта:        | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:           | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:               | Бизнес-центр                        |
| Тип входа:                | Общий вход                          |
| Линия домов:              | 1-я                                 |
| Высота потолков:          | 3 м.                                |
| Коммуникации              | Интернет / Телефония                |
| Лифт:                     | Есть лифт                           |
| Санитарный узел:          | Свой санузел                        |
| Окна:                     | Панорамное остекление               |
| Стоянка:                  | Есть парковка                       |
| Временной доступ:         | Круглосуточный доступ               |
| Год реконструкции здания: | 2010 г.                             |
| Общая площадь здания:     | 64000 м <sup>2</sup>                |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок под представительство в бц класса "А". Бизнес-центр представляет собой многофункциональный комплекс, включающий в себя офисные площади класса "А", торговые площади и фешенебельный пятизвездочный отель. Входная группа, зоны ожидания и лестничные пролеты отличаются дизайнерской отделкой с использованием мрамора и редких пород дерева. В здании действуют высокоскоростные удобные лифты, облегчающие перемещение по этажам. Большие окна дают максимальную инсоляцию помещений и открывают панорамные виды на исторический центр столицы. Офисные помещения расположены с 3-го по 10-й этажи, каждый из которых имеет открытую планировку. Офисы, предлагаемые в состоянии под отделку, снабжены инженерными системами и оптоволоконными линиями связи. Для автовладельцев оборудован подземный паркинг. В здании бизнес центра работает круглосуточная охрана, обеспечивающая безопасность сотрудников и посетителей, а на входе действует пропускная система и центральный ресепшен. Отдельно оплачиваются: НДС, эксплуатационные расходы - 150 USD, коммунальные услуги и электроэнергия по счетчику. Возможен долгосрочный договор аренды.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>