

ЛОТ: 1954 / Аренда / Офисное помещение / 193 кв.м. / м.  
Сходненская



## Цена объекта:

За месяц: 843 716 руб.  
За м.кв. в год: 52 459 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Сходненская ул. 56
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	СЗАО
Налоговая:	№33
Предлагаемая площадь:	193 кв.м
Этаж / этажность:	7 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.1 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	120000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса В+. Новый деловой комплекс класса В+, спроектированный по международным стандартам и обеспечивающий максимум возможностей для развития бизнеса. Бизнес-центр является частью многофункционального комплекса в который входит крупный торговый центр районного масштаба и располагается в районе Южное Тушино г. Москвы, в непосредственной близости от ст.м. Сходненская, Волоколамского шоссе и МКАД. Объект аренды передается арендатору с высококачественной отделкой (ковролинная плитка, потолки выполнены в комбинации ГКЛ и армстронга, в отделке общих зон и санузлов использованы натуральный камень и мрамор), а также с разводкой электрической сети и инженерных коммуникаций «под ключ». Работы по монтажу слаботочных сетей (Интернет, телефония) арендатор осуществляет своими силами и за свой счет. К вашим услугам богатая инфраструктура ТРЦ многочисленные магазины, рестораны и кафе, фитнес-клуб, отделения банков салоны красоты, гипермаркет «Перекресток», кинотеатр, салоны цветов, каток и др.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>