

ЛОТ: 1956 / Аренда / Офисное помещение / 230 кв.м. / м.  
Алексеевская



## Цена объекта:

За месяц: 1 005 464 руб.  
За м.кв. в год: 52 459 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Зубарев пер. 15, к. 1
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№17
Предлагаемая площадь:	230 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1999 г.
Общая площадь здания:	18000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду готовый к въезду офисный блок в бизнес центре класса "B+". Бизнес центр представляет собой восьмиэтажное строение, оснащенное звуконепроницаемыми тонированными стеклопакетами, фасады облицованы полированным гранитом. При отделке офисов, использованы следующие материалы: ковролин, керамогранит, обои под покраску, подвесные потолки Armstrong. Бизнес-центр окружен озелененной территорией площадью 0,5 га с газонами, цветниками и дизайнерскими композициями из хвойных растений. На территории расположены 2 охраняемых паркинга, общая вместимость которых составляет 325 машиномест. Арендная ставка включает: НДС и эксплуатацию (электричество и коммун.отдельно). Инфраструктура: Бар, столовая, салон красоты, авиабилеты, стоматология, Бин банк, оформление визы. Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>