

ЛОТ: 1959 / Аренда / Офисное помещение / 155.1 кв.м. / м.  
Белорусская



## Цена объекта:

За месяц: 534 113 руб.  
За м.кв. в год: 41 324 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



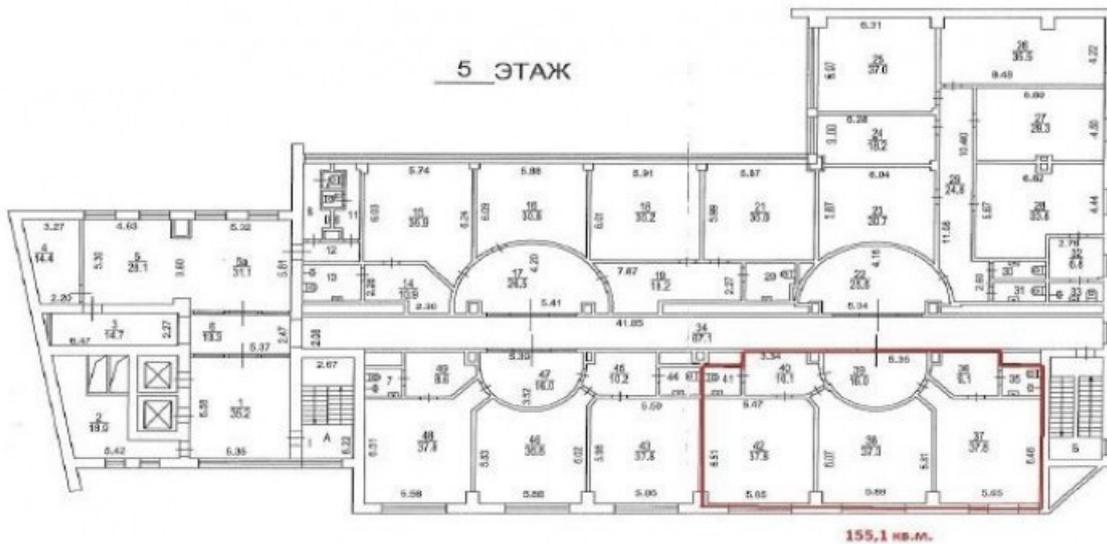
## Описание объекта:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Название улицы:       | Ср. Тишинский пер. 28 |
| Расстояние от метро:  | до 10 минут пешком    |
| Округ:                | ЦАО                   |
| Налоговая:            | №3                    |
| Предлагаемая площадь: | 155.1 кв.м            |
| Этаж / этажность:     | 5 / 8 этажей          |
| Класс помещения:      | A                     |
| Состояние ремонта:    | Евроремонт            |
| Вид планировки:       | Кабинетная планировка |
| Тип здания:           | Бизнес-центр          |
| Тип входа:            | Общий вход            |
| Линия домов:          | 1-я                   |
| Высота потолков:      | 3.5 м.                |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония  |
| Санитарный узел:      | Санузел на этаже      |
| Окна:                 | Панорамное остекление |
| Стоянка:              | Стихийная парковка    |
| Временной доступ:     | Круглосуточный доступ |
| Год постройки здания: | 1999 г.               |
| Общая площадь здания: | 7575 м <sup>2</sup>   |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 4-м этаже в бизнес центре расположенном недалеко от станции метро "Белорусская". Помещение готово к въезду. Практичная смешанная планировка. В просторных, светлых офисах выполнен современный евроремонт. Действуют системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Проведены надёжные телекоммуникации. Для комфортного перемещения внутри здания установлены пассажирские лифты OTIS. В центре открыто отделение банка. Для проведения деловых встреч и обеденных перерывов имеется ресторан. Коммерческие условия: арендная ставка включает в себя НДС и эксплуатационные расходы, отдельно оплачивается электрический, связь и интернет.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.