

ЛОТ: 196 / Аренда / Офисное помещение / 250 кв.м. / м.
Курская



Цена объекта:

За месяц: 525 000 руб.
За м.кв. в год: 25 200 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

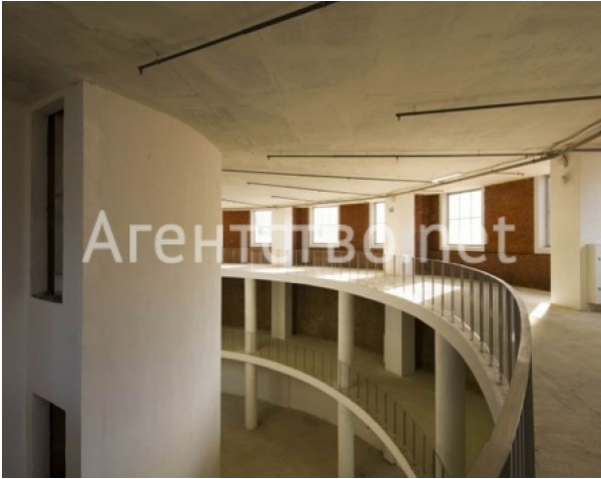


Описание объекта:

Название улицы:	Нижний Сусальный пер.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	250 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Высота потолков:	3,9 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Помещение под офис, студию, шоу-рум в 6-и этажном капитальном здании. Планировка open-space, высота потолков 3,9 м., окна есть, с/у на этаже. Возможно деление: 117.2 кв.м., 178.3 кв.м., 178.3кв.м., 183.6 кв.м., 120.3кв.м., 178.3кв.м., 178.3кв.м., 183.6кв.м. Системы центрального кондиционирования и вентиляции. Под чистовую отделку. Предлагаются в аренду офисные площади в бизнес-центре, в котором соединяются необычная архитектура зданий и все атрибуты делового центра: большая парковка, круглосуточная охрана, оптоволоконные линии связи и богатая инфраструктура: столовая, кафе, рестораны, магазины, аптека, автомойка, полиграфия и широкоформатная печать, отделение банка. Это центр притяжения для творческих и прогрессивных людей, чья деятельность несет в себе элемент креатива. Для тех, кто ищет нестандартные помещения для своего уникального бизнеса – шоу-румы и магазины, офисы и студии, мастерские и клубы, и многое-многое другое. Уникальная территория в центре Москвы, расположенная рядом с арт-кварталом, в котором находятся известные творческие площадки. На территории разместились тысячи квадратных метров офисов, шоу-румов и студий, в которых живут и работают представители дизайна, рекламы, медиа и модной индустрии – именно они формируют завтрашние тенденции в мире моды и городской культуры. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая . Подходит под: Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>