

ЛОТ: 1967 / Аренда / Офисное помещение / 1703.6 кв.м. / м.  
Динамо



## Цена объекта:

За месяц: 993 767 руб.  
За м.кв. в год: 7 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Старый Петровско-Разумовский пр-д
Расстояние от метро:	до 25 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	1703.6 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Общая площадь здания:	50000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом комплексе с разноклассовыми строениями. Арендная ставка включает: НДС, эксплуатация (электричество и коммун.отдельно). Комплекс строений на закрытой территории бывшего производственного комплекса "Вымпел", имеет хороший подъезд для грузового автотранспорта (еврофура), круглосуточно охраняет ЧОП, функционирует столовая для сотрудников. Офисы сдаются в готовом состоянии и под ремонт, так же есть возможность арендовать складские отапливаемые помещения. Так же к услугам арендаторов, несколько просторных конференц залов.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---