

ЛОТ: 1975 / Арендный бизнес / Свободное назначение  
(ПСН) / 59 кв.м. / м. Бауманская

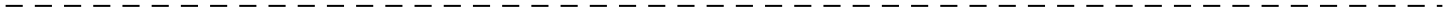


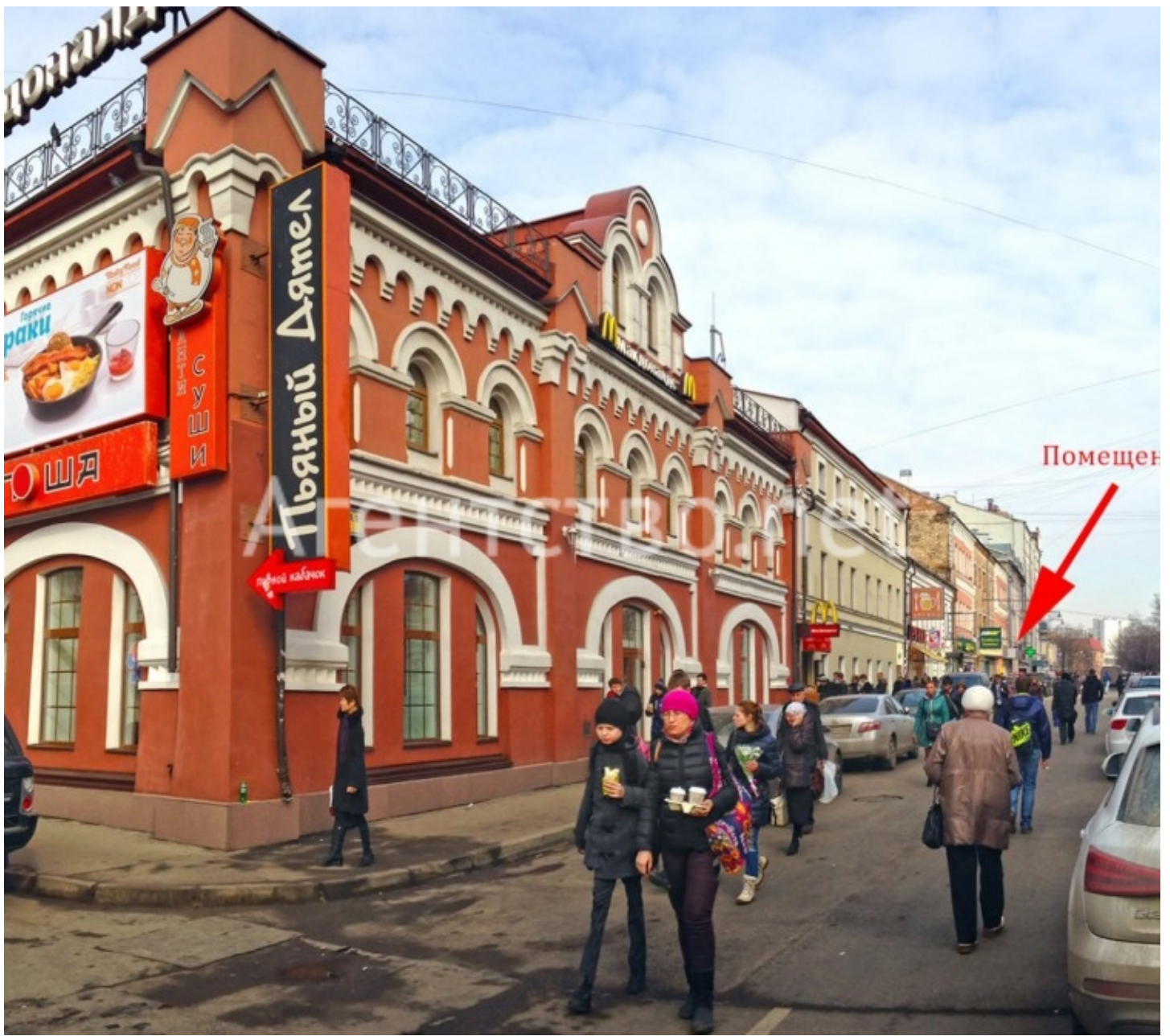
**Цена объекта:**

60 007 500 руб. / 594 546 \$ / 575 225 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65





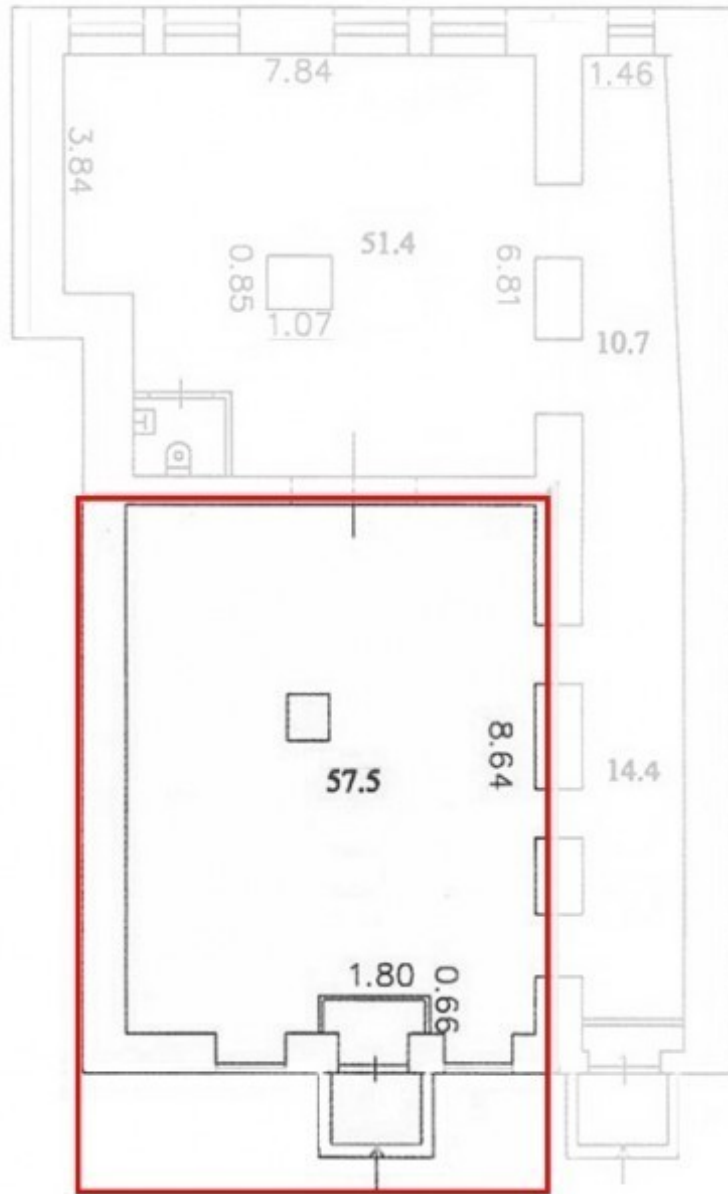
## Описание объекта:

Название улицы:	Ладожская ул., д. 7
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	59 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.12 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1917 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу арендный бизнес: Кафе «Durum». Предлагается помещение, расположенное в непосредственной близости от ст. метро Бауманская. Фасад помещения обращен на улицу со сверхинтенсивным пешеходным трафиком. Хорошие рекламные возможности. Сетевое окружение: сетевой ресторан фаст-фуд Макдоналдс, Subway, кофейня Данкин Донатс, пивной спорт-бар Кружка, салон связи Мегафон, магазин кино и музыки Настроение и др. Срок договора: 5 лет. Ежемесячные поступления от аренды: 500.000 руб. ГАП: 6.000.000 руб. Индексация по договору аренды: 10%.Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---