

ЛОТ: 2006 / Аренда / Автобизнес / 650 кв.м. / м.  
Сходненская



## Цена объекта:

За месяц: 650 000 руб.  
За м.кв. в год: 12 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

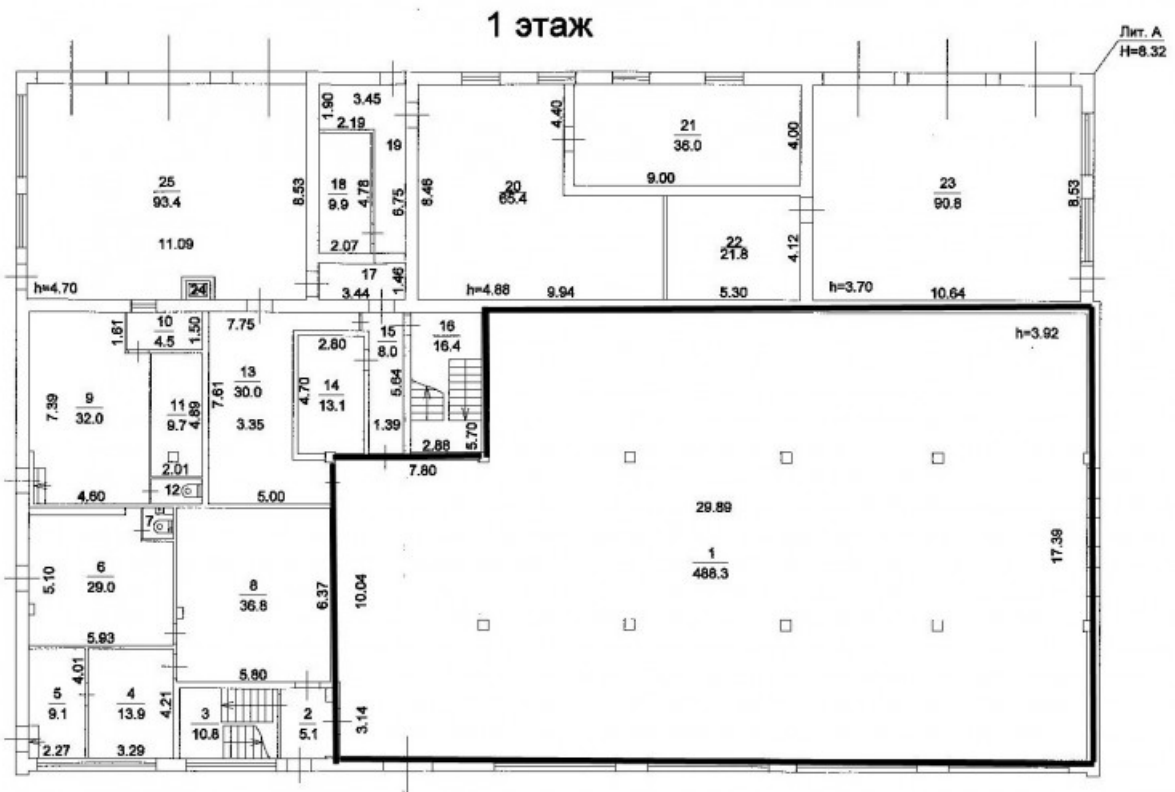


## Описание объекта:

Название улицы:	Походный пр., д. 24
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	650 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренда готовый автосервис с оборудованием на 1-м этаже административного здания. Возможен выкуп оборудования или взять помещение в субаренду, но по более высокой арендной ставке. Имеется собственная парковка на 20 м/м. Покрасочная камера, колористика, техническая мойка авто, три подъемника, цех для жестянщиков, раздевалка, с/у и душ для сотрудников, небольшой склад. Офисный блок с отдельным входом, с/у, зоной ожидания для клиентов. Возможно арендовать под автосалон, есть 20 соток земли. Рядом находится магазин автозапчастей, АЗС, остановка общественного транспорта. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.