

ЛОТ: 201 / Аренда / Офисное помещение / 292 кв.м. / м.
Серпуховская



Цена объекта:

За месяц: 596 167 руб.
За м.кв. в год: 24 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Название улицы: | Павловская ул. |
| Расстояние от метро: | до 8 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №25 |
| Предлагаемая площадь: | 292 кв.м |
| Этаж / этажность: | 5 / 10 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Бизнес-центр |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3.3 м. |
| Электрическая мощность: | 23 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Панорамное остекление |
| Стоянка: | Стихийная и платная парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Год постройки здания: | 2009 г. |
| Общая площадь здания: | 20843 м ² |

Дополнительная информация:

Высокотехнологичный бизнес-центр "А" класса, выполненный с исключительным совершенством и элегантностью. Современный облик здания соответствует его интеллектуальной начинке - в нём установлено передовое инженерное обеспечение, полный спектр систем безопасности и телекоммуникаций, новейшие лифты Shidler. Объект придётся по вкусу сторонникам нестандартных решений и ценителям стиля. В аренду здесь предлагаются готовые к отделке помещения, что позволяет воплотить в жизнь свои дизайнерские задумки, а также перепланировку под офисы любых размеров. В БЦ созданы все условия для арендаторов - начиная с действующей столовой и заканчивая вместительным подземным паркингом. Техническое оснащение: система управления и центральные системы диспетчеризации здания, сплинкерная система пожаротушения, пожарная сигнализация. Телекоммуникации: Голден Телеком, Orange Business Services, Mastertel. Парковка: подземный многоуровневый паркинг на 146 автомобилей, наземная стоянка на 23 машиноместа, стоимость — 250 \$/место/месяц без НДС. Парковочный коэффициент: 1 м/м : 72 кв.м. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>