

ЛОТ: 201 / Аренда / Офисное помещение / 292 кв.м. / м.
Серпуховская



Цена объекта:

За месяц: 596 167 руб.
За м.кв. в год: 24 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Павловская ул.
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	292 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 10 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	23 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	20843 м ²

Дополнительная информация:

Высокотехнологичный бизнес-центр "А" класса, выполненный с исключительным совершенством и элегантностью. Современный облик здания соответствует его интеллектуальной начинке - в нём установлено передовое инженерное обеспечение, полный спектр систем безопасности и телекоммуникаций, новейшие лифты Shidler. Объект придётся по вкусу сторонникам нестандартных решений и ценителям стиля. В аренду здесь предлагаются готовые к отделке помещения, что позволяет воплотить в жизнь свои дизайнерские задумки, а также перепланировку под офисы любых размеров. В БЦ созданы все условия для арендаторов - начиная с действующей столовой и заканчивая вместительным подземным паркингом. Техническое оснащение: система управления и центральные системы диспетчеризации здания, сплинкерная система пожаротушения, пожарная сигнализация. Телекоммуникации: Голден Телеком, Orange Business Services, Mastertel. Парковка: подземный многоуровневый паркинг на 146 автомобилей, наземная стоянка на 23 машиноместа, стоимость — 250 \$/место/месяц без НДС. Парковочный коэффициент: 1 м/м : 72 кв.м. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>