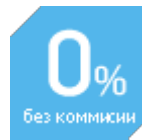


ЛОТ: 2012 / Продажа / Здания и особняки / 15000 кв.м. / м.  
Сокол



## Цена объекта:

1 000 000 000 руб. / 10 866 022 \$ / 10 071 508 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Название улицы:           | Ленинградский пр-т, д. 80, к. 66 |
| Расстояние от метро:      | до 8 минут пешком                |
| Округ:                    | САО                              |
| Предлагаемая площадь:     | 15000 кв.м                       |
| Этаж / этажность:         | 1 / 14 этажей                    |
| Класс помещения:          | В                                |
| Состояние ремонта:        | Рабочее состояние                |
| Вид планировки:           | Смешанная планировка             |
| Тип здания:               | Административное здание (ОСЗ)    |
| Тип входа:                | Отдельный вход                   |
| Линия домов:              | 1-я                              |
| Высота потолков:          | 3.5 м.                           |
| Электрическая мощность:   | 1500 кВт                         |
| Коммуникации              | Интернет / Телефония             |
| Лифт:                     | Есть лифт                        |
| Санитарный узел:          | Свой санузел                     |
| Окна:                     | Есть окна                        |
| Стоянка:                  | Есть парковка                    |
| Временной доступ:         | Круглосуточный доступ            |
| Год постройки здания:     | 1972 г.                          |
| Год реконструкции здания: | 2009 г.                          |

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу 14-ти этажное офисное здание класса "В", рядом с Ленинградским проспектом (Балтийская улица) в 8 минутах пешком от м.Сокол. Современная отделка фасада и входной группы, большие окна, все коммуникации, ж/б перекрытия. Заполнено арендаторами с краткосрочными договорами аренды. Земельный участок 0, 2584 Га в аренде на 25 лет до 2027 года. Гостевая парковка перед фасадом здания на 25 м/м, охраняемая во дворе. Два пассажирских лифта Отис, грузоподъемностью 800 кг, на 8 человек и один грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 1000 кг. Схема сделки обсуждается. Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>